

Informasjon vedrørende forespørsel om kjøp av båtplass Vindholmen Brygge

I forbindelse med utbygging av Bryggebyen ønsker Vindholmen Eiendom AS (VHEAS) å etablere en privat småbåthavn med betongbrygger og utriggere. Arbeidet vil bli utført i august/september med overlevering medio oktober. Signert kjøpeskjema må sendes til tkp@arendalsfoss.no.

Det lyktes dessverre ikke å komme til enighet med Arendal Havn om utbygging og drift av brygger. VHEAS selger derfor båtplassene i småbåthavnen og det er kun førstegangskjøpere og beboere i Bryggebyen vil få prioritet på å kjøpe båtplass.

Båthavnene er tenkt utformet tilnærmet som vist på figur 1 og 2.under. Småbåthavnen vil bli etablert som et sameie, Vindholmen Brygge (VB). Sameiet skal ha ansvar for fremtidig drift og vedlikehold. Årlig medlemskap/felleskostnader som skal gå til drift og vedlikehold er stipulert til ca. NOK 1000-1.500, og skal gå til utgifter til regnskap, strøm, vann, forsikring, årlig kontroll og avsetninger til fremtidig vedlikehold mm.

Det gjøres for ordens skyld oppmerksom på båtplassene ikke kan pantsettes.

Det vil bli lagt opp til en lik fordeling av felleskostnader per båtplass. For elbåter vil det være behov for å etablere egen dedikert lade infrastruktur og strømmåler slik som for elbiler.

VHEAS har utformet vedtekter og reglement for medlemmene som ligger vedlagt, og VHEAS vil være ansvarlig, og stå for førstegangs salg av båtplasser, samt tildele kjøper båtplass. VHEAS tar forbehold om at bryggeanlegget blir realisert som forutsatt, og forbeholder seg retten til å holde tilbake båtplasser til senere byggetrinn.

Det er i første omgang tenkt etablert to bryggeanlegg, ett utenfor Bygg A på vindpiren og ett utenfor bygg B, C, D. Disse bryggeanleggene vil bli etablert i en eller to faser etter behov, hvor bryggeanlegget utenfor bygg BCD vil være det første som blir etablert.

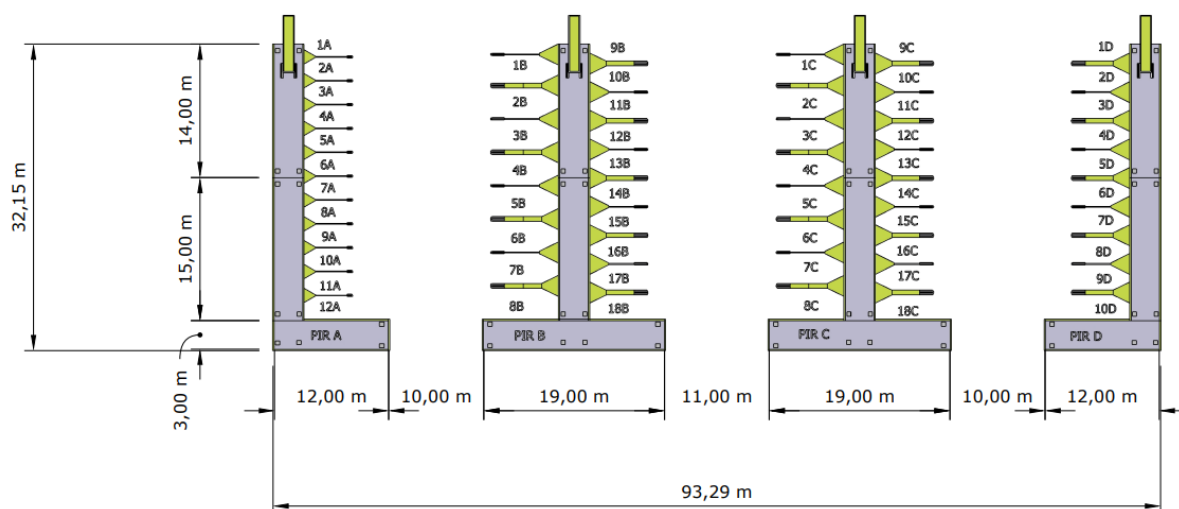
Fremtidig kan det bli aktuelt å utvide sameiet med flere bryggeanlegg langs Tromøysund.

Det kan erverves 1 båtplass per boenhet og båtplassen er personlig for den beboer som kjøper plassen.

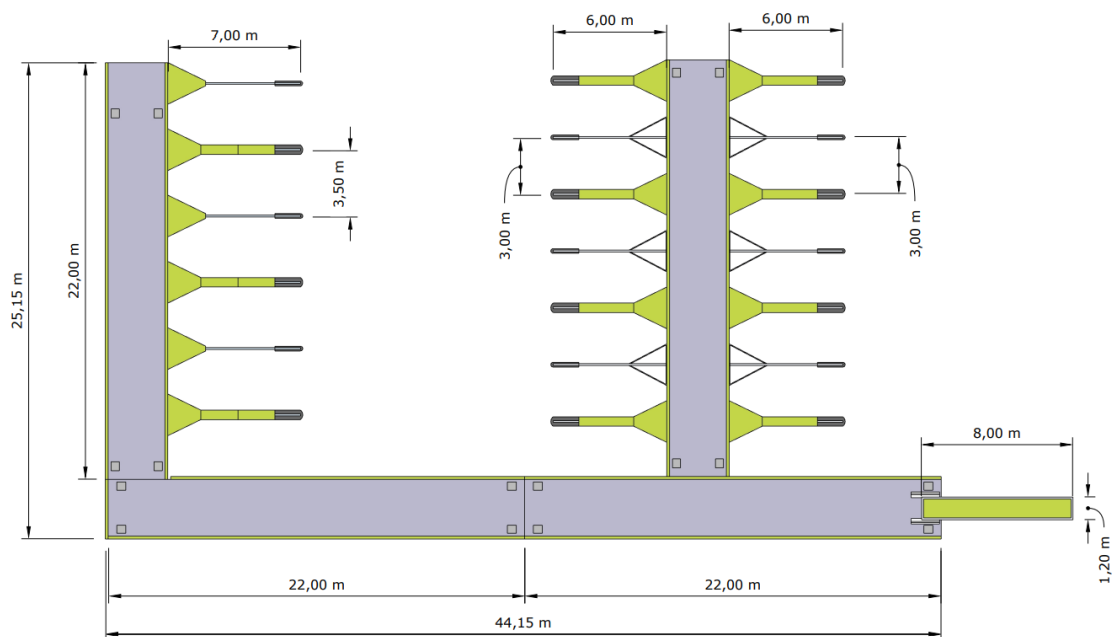
Det er i hovedsak tiltenkt å etablere 3m bredde på båtplasser. Avhengig av interesse vil det etableres en miks av båtplasser på 2.5m, 3.0m og 3.5m bredde, med maks størrelse 30 fot. Bredden på båtplassen måles ved senteravstand på utriggere.

Leverandør for etablering av småbåtanlegget til VB vil være Telebryggen AS, se telebryggen.no for ytterligere informasjon. Telebryggen er en solid og anerkjent leverandør i Norge, og har levert flere små og store bryggeanlegg i Agder. Telebryggen vil være totalleverandør og ha ansvar for alt av leveranser, montering og forankring av bryggeanlegget. Bryggene vil bli etablert med vannpost og strømuttak som deles med 4 til 8 båtplasser, samt belysning, ledere og livbøyer.

Betongbrygger vil bli levert fra Etne betong som er ledende leverandør av betongbrygger i Norge.



Figur 1: tenkt småbåthavn utenfor bygg BCD.



Figur 2: Tenkt småbåthavn Vindpiren utenfor bygg A (ikke endelig detaljert)



Figur 3: Viser tiltenkt fenderlist på fortøynings- og gangbarbom.

Følgende typer båtplasser er tenkt etablert utenfor BCD, justeringer på antall og størrelse vil kun bli gjort ved behov. Det vil ikke bli mulig med etablering av større båtplasser.

- 12 stk. Plasser à cc 2500mm, leveres med jollebom/fortøyningsbom à 5m eller 6m lengde. Maks størrelse på båt: 18 eller 22 fot.
- 30 stk. Plasser à cc 3000mm, leveres med gangbarbom og fortøyningsbom à 6m lengde. Maks størrelse på båt: 24 fot (kan også bli levert med 7m gangbarbom og fortøyningsbom, Maks størrelse på båt: 30 fot)
- 16 stk. Plasser à cc 3500mm, leveres med gangbarbom og fortøyningsbom à 7m lengde. Maks størrelse på båt: 30 fot.