

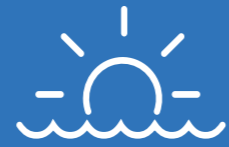
Bryggebyen



Bygg F - 31 solfylte leiligheter

01.09.2020





Sjøutsikt til alle



Brygge til alle



«Boherligheter» er et ord du kan lære deg først som sist. Boherligheter betyr noe sånt som «det som gjør det godt å bo». Arendal er full av boherligheter, og i Bryggebyen samles mange av dem på ett sted.

Lev deg inn

Nøkkelinformasjon

Etasjeplan

Fasadetegninger

Bygg F

Prisliste

Romskjema

Byggteknisk beskrivelse

Kjøpetilbud

Kvaliteter



Alle får
sjøutsikt



Store, solrike, vestvendte
balkonger



Variasjon
i størrelser og priser



Bærekraftige
materialvalg



Tilgang til brygge
for alle



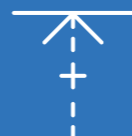
Gang- og sykkelavstand
til det aller meste



Like ved Arendals
beste kollektivakse



Mulighet for montering
av el-billader



Ekstra takhøyde
i flere leiligheter



Egner seg for
sjøaktiviteter



Praktiske
løsninger



Moderne
arkitektur

Salgssuksessen i Bryggebyen fortsetter! Nå bygger vi ytterligere 31 leiligheter som blir klar for innflytting tidlig i fjerde kvartal 2021.

I bygg F kommer det arealeffektive 2, 3, 4 og 5-roms boliger med gode kvaliteter:

- Store, skjermede, vestvendte og solrike balkonger
- alle med utsikt mot sjøen
- Fleksible planløsninger
- Ekstra stor takhøyde i alle etasjer
- Leiligheter i alle prisklasser
- Energivennlige boliger med vannbåren varme
- Ekstra gjesterom til leie i bygget
- Bygg F bygges uten forbehold om forhåndssalg
- byggingen er i gang.

Kontakt oss for en prat!

Arild Aasen
Prosjektansvarlig
Mobil: 97 58 67 30
arild.aasen@sormegleren.no

Tor Jan Endresen
Eiendomsmegler MNEF Avdeling Arendal
Mobil: 40 40 80 21
torjan@sormegleren.no



Bryggebyen har nydelig solrik beliggenhet og er omkranset av sjø. Her kan båten ligge på vannet hele året. Det tar to minutter til sykkelstiene og lysløypene i skogen. På Krøgenes like ved ligger dagligvarebutikkene, og på sykkel er kaféene i Arendal sentrum ti minutter unna.

Friområdet Løkholmen er nærmeste nabo, med lyse sandstrender og badebrygger.

I Bryggebyen kan alle få muligheten til å leve gode liv, nå og i fremtiden.

– Vi ønsker virkelig å gjøre det mulig for alle å bo ved vannet. Vår drøm er at det skal være fantastisk for alle aldersgrupper å leve livet på en lett, sosial og verdifull måte.

Lin Skaufel
Arkitekt og partner i Everyday Studio

Bygg F har romslige, vestvendte balkonger med utsikt over Lillepollen, byfjorden, Tromøya og Hisøya.



Illustrasjonsbilde. Endringer kan forekomme.
Glass på balkongrekke leveres med klart glass. Håndløper i rustfritt stål.

Leilighet F 403.

– Det å bo i en havn, det er jo et eventyr.
Bryggebyen er inspirert av havnemiljø og havnehus
med sjarmerende uttrykk og farger.
Byrommene gir liv til bydelen.

Kasper Lorentzen
Arkitekt og partner i Atelier Lorentzen Langkilde

Bryggebyen skaper et maritimt byliv som gir kontakt med sjøen på helt nye måter. Bygg F ligger innerst i Lillepollen, et av mange sosiale samlingssteder. Lillepollen blir en en yrende havn som vender mot Arendal sentrum og ønsker båtliv og besøkende velkommen.



Langsiktig, lokal utbygger



Torkil S. Mogstad
Konserndirektør i Arendals Fossekompani

Arendals Fossekompani er et privateid, børsnotert selskap med forretningskontor og administrasjon i Arendal. Vi er et industrielt investeringsselskap med en rekke investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper, hvor målet er å bidra til verdiskapning. Vi driver dessuten kraftproduksjon på Bøylefoss og Flatenfoss i Froland.

Arendals Fossekompani er opptatt av å bidra til samfunnet. Vi har gjennom mange år basert vår virksomhet på en lokal naturressurs og vi ønsker derfor spesielt å bidra til verdiskapning i arendalsdistriktet.

Vi tror på fortsatt vekst og utvikling i regionen, og vil være en langsiktig og pålitelig utbygger av Bryggebyen Vindholmen.

– Arendals Fossekompani ønsker å bygge Arendal videre. Vi tror på fortsatt vekst og utvikling i regionen.

Bryggebyen er tegnet av anerkjente danske arkitekter. Inspirasjonen har de hentet både fra moderne byutvikling og de mange lokale kvalitetene i Arendal.



Lin Skaufel er arkitekt, og partner i Everyday Studio i København. Hun har vært ansvarlig for utformingen av planen over hele Bryggebyen.

– Som arkitekt har jeg lyst til å bo i alle husene. Det er min målsetting, at jeg skal kunne forestille meg nesten hver eneste leilighet og være lykkelig når jeg våkner her hver morgen.



Kasper Lorentzen er arkitekt og partner i Atelier Lorentzen Langkilde. Han har vært ansvarlig for arkitekturen og utformingen av boligene.

– Vi har jobbet mye med helheten for å skape et behagelig samspill i farger og materialer. Paletten er inspirert av varme, klassiske farger på eldre bygg i Arendal sentrum.



Rosa Lund er landskapsarkitekt MAA og Partner i STED By- og Landskapsarkitekter. De har tegnet uterommene på Piren, Lillepollen og Løkholmen.

– Vannrom, uterom og byrom skal danne fundament for en sosial bydel, som styrker fellesskapet. Bryggebyen skal bli en sanselig bydel, som byr på et vell av opplevelser og har et lokalt, bærekraftig mikroklima.

”Boherligheter” er det mange av i Bryggebyen. Her legges det tilrette for å leve gode liv, nå og i fremtiden.



Hele Arendals grønne bydel

Bryggebyen tar miljø- og samfunnsansvar

Bryggebyens størrelse og beliggenhet passer godt med bærekraftsbyen Arendals mål for fremtiden. Hele Bryggebyen får løsninger som er miljøvennlige og har lang holdbarhet.

Vi har ryddet opp på og rundt det gamle industriområdet på Vindholmen, både på sjøen og på land. Løkholmen blir omgjort til et fantastisk, tilgjengelig rekreasjonssted for alle, hele året.

Vi bruker lokale leverandører, entreprenører og underleverandører. Under byggingen har de fokus på energibruk, og kildesorterer alt avfall. Materialvalg har høy kvalitet og lang levetid.

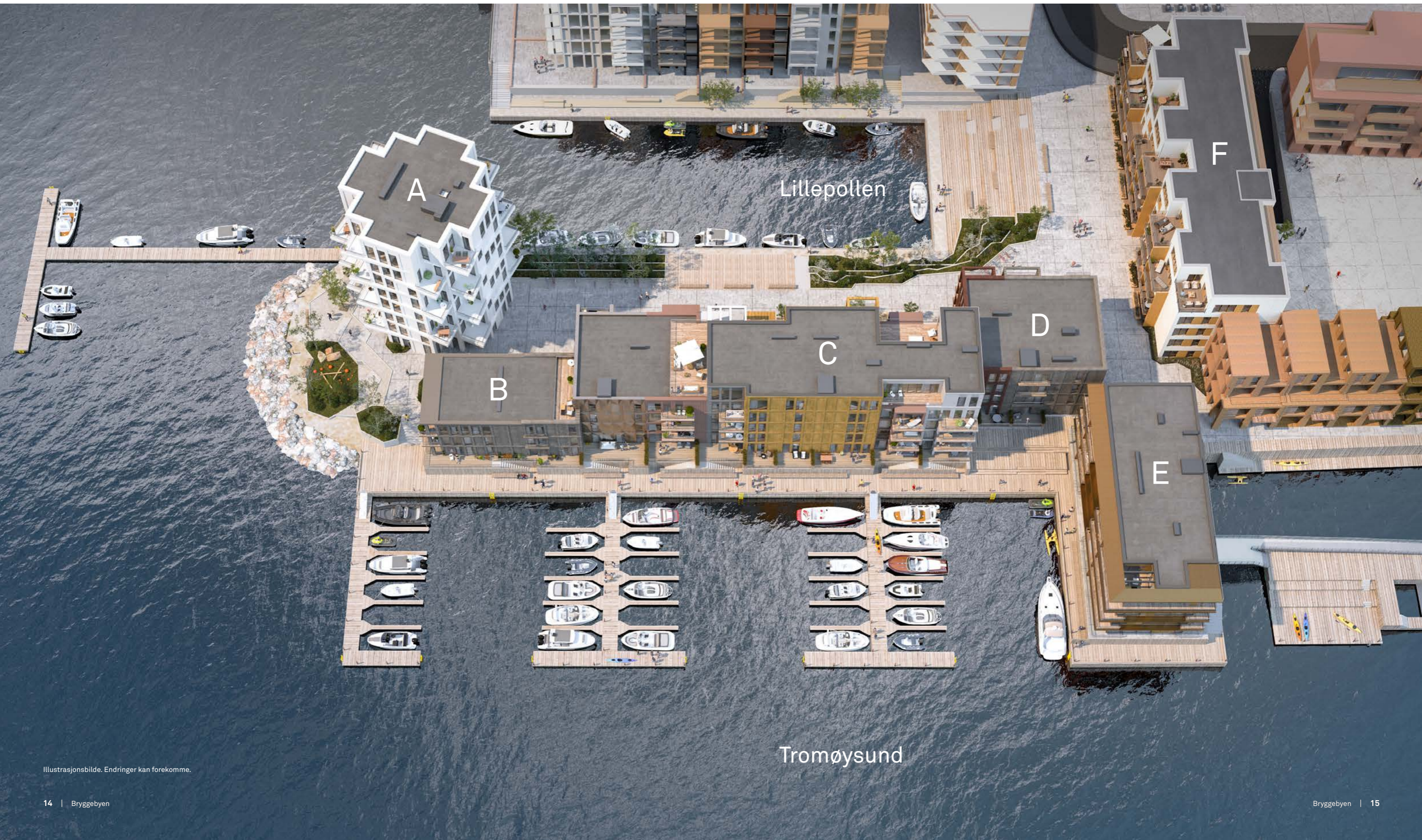
Bryggebyen deler byggebransjens ambisjon om å møte FN's bærekraftsmål, som handler om miljømessig, sosial og økonomisk bærekraft. Det gir boliger som er gode for helsa, miljøet og lommeboka.

Grønn byggallianse har laget en liste over hva gode bygg og områder bør legger til rette for:

1. Kontakt, aktivitet og opplevelser
2. Gode lysforhold og utsyn
3. God luftkvalitet og lav støybelastning
4. Sikkerhet
5. God tilgjengelighet
6. Lang levetid
7. Smart utnyttelse av arealene
8. God energiutnyttelse
9. God ressursutnyttelse og lave klimagassutslipp
10. Lave drifts- og vedlikeholdskostnader

Bryggebyen kan krysse av for alle disse ti punktene!

Bygg F ligger innerst i Lillepollen, tett på sjøen, med gode solforhold.





Illustrasjonsbilde. Endringer kan forekomme. Himling i malt betong med synlige v fuger.
 Glass på balkongrekke leveres med klart glass. Håndløper i rustfritt stål.

Leilighet F 303.

Bryggebyen Vindholmen bygges på det vi mener er Arendals beste tomt, omgitt av sjø og badet i sol, bare en kort sykkeltur fra sentrum.



Korte avstander gir deg frihet

15 minutt til Arendal sentrum med sykkel. **5 minutt** med båt fra Lillepollen til Pollen. **12 bussavganger** i timen til og fra sentrum. **350 meter** til Krøgenes lokalsenter med mange servicetilbud. **500 meter** til Birkenlund lysløype. **1,5 km** til Birkenlund barne- og ungdomsskole. **500 meter** til Enghaven barnehage. Vi planlegger også barnehage i Bryggebyen. **Like utenfor døren:** Brygge, badeplass, båt plass og byrom.

I Bryggebyen kan du klare deg uten bil. Du kan gå og sykle til det meste, og bydelen ligger langs kollektivakse med hyppige avganger. Vi legger også tilrette for fergeleie med fremtidige muligheter for fergeavganger til sentrum.

- 1 Piren
- 2 Bryggeanlegg med båtplasser
- 3 Lillepollen
- 4 Løkholmen. Byens nye badeplass
- 5 Kystveien. Fylkets beste kollektivtilbud
- 6 Ny rundkjøring til Bryggebyen
- 7 Sykkel- og gangsti til sentrum
- 8 Sykkel- og gangsti til Krøgenes
- 9 Songebukta. Stor båthavn
- 10 Krøgenes. Dagligvarebutikker, treningsstudio og apotek
- 11 Sykkel- og gangsti til Tromøya
- 12 Lysløype Enghaven/Birkenlund og stinett for terrengsykling



Foto: MENY/ Erik Ruud

Nesten alt du trenger i umiddelbar nærhet

Bydelssenteret Krøgenes ligger bare en kort spasé tur fra Bryggebyen.

På Krøgenes finner du de store matvarekjedene, take away, apotek, treningssenter, bakeri, blomsterbutikk, tannlege, dyrebutikk, bilforretning og byggevarehus. Her ligger også flere bedrifter med mange arbeidsplasser. For eksempel Scanmatic, Durapart og Sølvkroken.

Mellom butikkene og Bryggebyen ligger Krøgeneslåven. Som navnet røper er dette en ombygd låve med selskapslokaler, konferanselokaler og overnatting.

Uterommene i Bryggebyen er prioritert

Det mest unike er alle bryggene som gir en lettere adkomst og adgang til sjøen. Lillepollen blir også et av bydelens viktigste samlingspunkt.

Bade- og friområdet Løkholmen er nærmeste nabo, og er lett tilgjengelig for beboere og besøkende.

Variert arkitektur kombinert med grønne friområder, gjør Bryggebyen sjarmerende og trivelig. Lekeplasser blir en naturlig del av uterommene. Det er også opparbeidet midlertidige grøntområder der det skal bygges boliger senere.

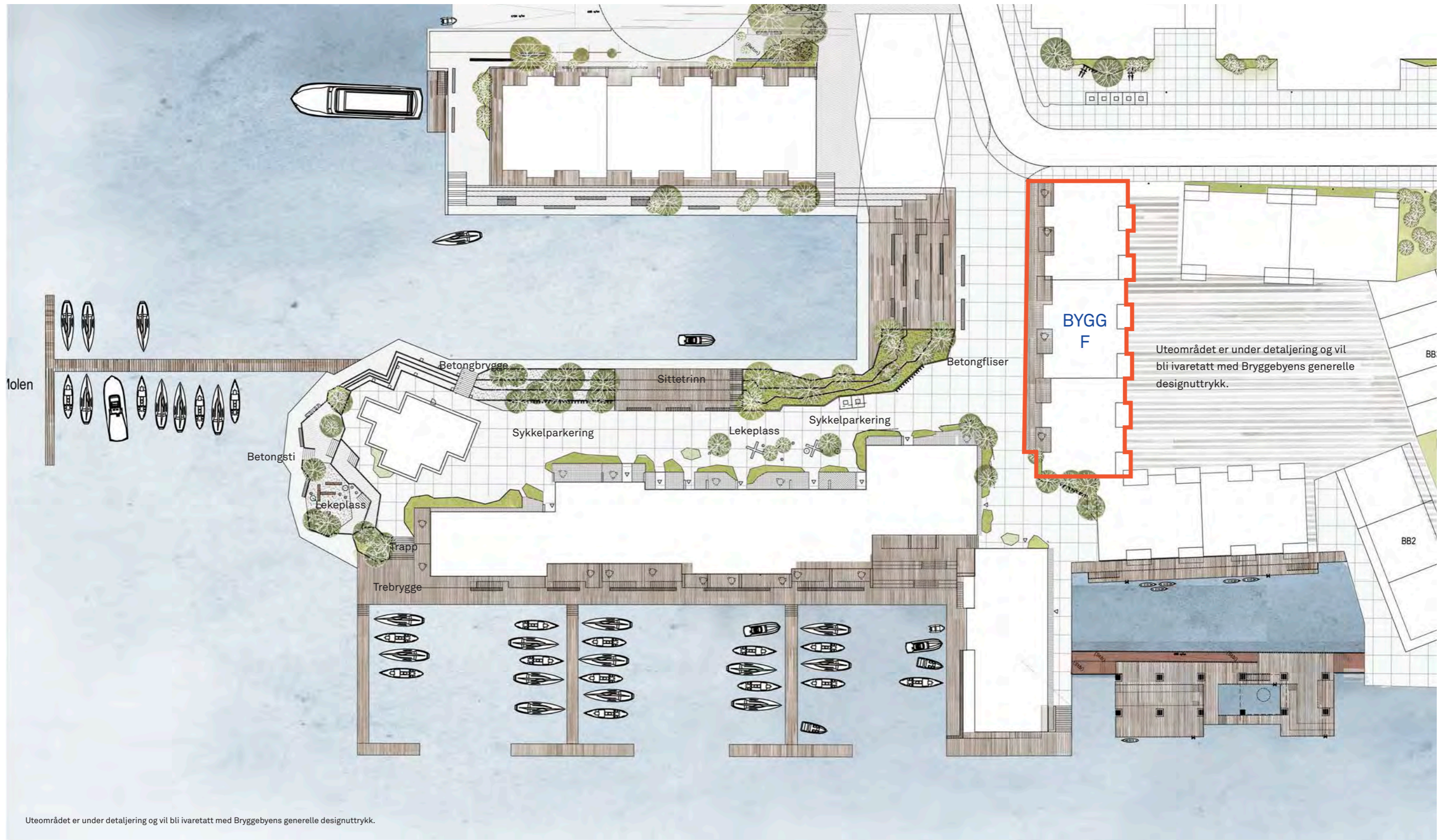
Leilighetene gir deg umiddelbar tilgang til uterommene. Det skal være enkelt å hoppe i båten eller ta seg et bad. Det blir også lagt tilrette for å kunne gå hyggelige spaserturer i bydelen.

Samtidig som uterommene er sosiale, er det også tenkt på behovet for privatliv. Du kan velge når du vil være en del av fellesskapet, og når du vil ha ro og fred.

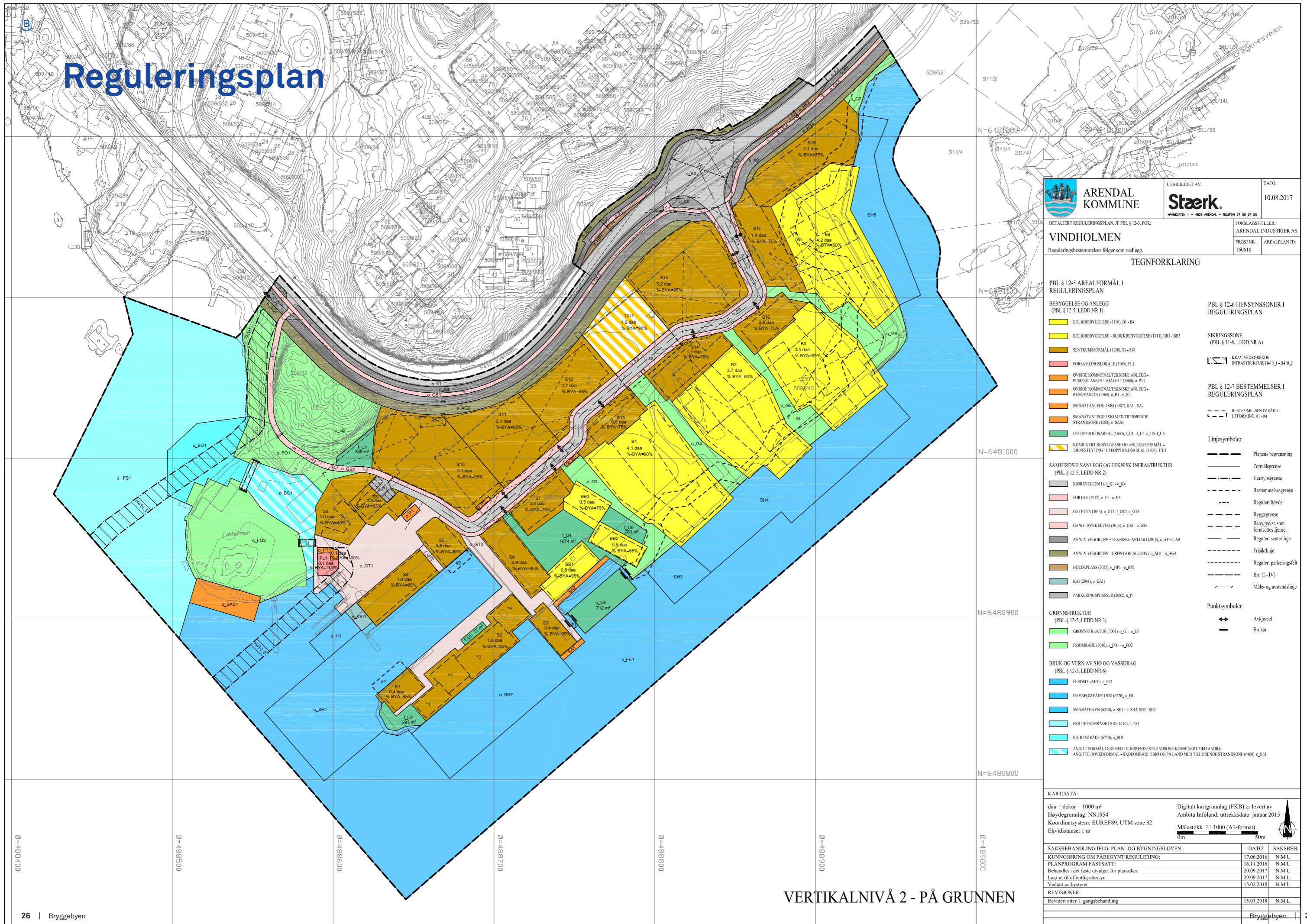
Gode sykkel- og fotgjengerforbindelser kobler Bryggebyen til omgivelsene. Det er få minutter til lysløypa og hyggelige stier i skogen.



Utomhusplan



Reguleringsplan




ARENDALE KOMMUNE

Stærk
HINSHEDEN 1 - 4838 ARENDAL - TELEFON 37 00 57 50

DETALJERT REGULERINGSPLAN, JF PBL § 12-3, FOR:
VINDHOLMEN
 Reguleringsbestemmelser følger som vedlegg.

UTARBEIDET AV: **ARENDALE INDUSTRIER AS**
 DATO: 10.08.2017
 FORSLAGSSTILLER:
 ARENDAL INDUSTRIER AS
 PROSJEKT NR.: AREALPLAN ID:
 160610 -

- ### TEGNFORKLARING
- PBL § 12-5 AREALFORMÅL I REGULERINGSPLAN**
- BOLIGBEBYGGELSE (110), B1 - B4
 - BOLIGBEBYGGELSE - BLOKKBEBYGGELSE (113), BB1 - BB3
 - SENTRUMSFORMÅL (113), S1 - S18
 - FORSAMLINGSLOKALE (116), FL1
 - ØVRIGE KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG - PUMPSTASJON / TOILETT (150), o_PT1
 - ØVRIGE KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG - RENOVASJON (150), o_R1 - o_R3
 - SMÅBÅTANLEGG I SØ (157), SA1 - SA2
 - SMÅBÅTANLEGG I SØ MED TILHØRENDE STRANDSØNE (158), o_SAS1
 - UTTOFFHOLDSAREAL (160), LU1 - LU4, o_US, LU6
 - KOMBINERT BEBYGGELSE OG ANLEGGSFØRMÅL - TJENESTETJING / UTTOFFHOLDSAREAL (180), TU1
- PBL § 12-5, LEDD NR 1)**
- PBL § 12-6 HENSYNSØNER I REGULERINGSPLAN**
- SIKRINGSØNE (PBL § 11-8, LEDD NR A)
 - KRAV VEDREARENDE INFRASTRUKTUR, I#10, J - I#410, 2
- PBL § 12-7 BESTEMMELSER I REGULERINGSPLAN**
- BESTEMMELSESRØMME - UTFORMING, #1 - #4
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, LEDD NR 2)**
- KJØREVEG (201), o_K1 - o_K4
 - FORTAU (202), o_F1 - o_F3
 - GATETUN (204), o_GT1, o_GT2, o_GT3
 - GANG- SYKKELVEG (205), o_GS1 - o_GS5
 - ANNEN VEGRUNN - TEKNISKE ANLEGG (208), o_A1 - o_A9
 - ANNEN VEGRUNN - GRØNTAREAL (209), o_AG1 - o_AG4
 - HOLDEPLASS (205), o_HP1 - o_HP2
 - KAI (204), o_KAI
 - PARKERINGSPLASSER (202), o_P1
- GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, LEDD NR 3)**
- GRØNNSTRUKTUR (300), o_G1 - o_G7
 - FRØMRØMME (300), o_F01 - o_F02
- BRUK OG VERN AV SØ OG VASSDRAG (PBL § 12-5, LEDD NR 6)**
- FERDSEL (610), o_FE1
 - HAVNEOMRØMME I SØ (620), o_H1
 - SMÅBÅTHAVN (620), o_SH1 - o_SH2, SH3 - SH5
 - FRILUTSOMRØMME I SØ (670), o_FS1
 - BADEOMRØMME (670), o_B01
 - ANGITT FORMÅL I SØ MED TILHØRENDE STRANDSØNE KOMBINERT MED ANDRE ANGITT HOVEDFORMÅL - BADEOMRØMME I SØ OG PÅ LAND MED TILHØRENDE STRANDSØNE (690), o_BS1
- Linjesymboler**
- Planens begrensning
 - Formålsgrensning
 - Hensynsgrensning
 - Bestemmelsgrensning
 - Regulert høyde
 - Byggingsgrense
 - Bebygning som forutsettes fjernet
 - Regulert senterlinje
 - Friskilting
 - Regulert parkeringsfelt
 - Bru (I - IV)
 - Måle- og avstandslinje
- Punktsymboler**
- Avkjørsel
 - Brukar

KARTDATA:

daa = dekar = 1000 m²
 Høydegrunnlag: NN1954
 Koordinatsystem: EUREF89, UTM sone 32
 Ekvivalens: 1 m

Digitalt kartgrunnlag (FKB) er levert av Ambita Infoland, uttrekksdato januar 2015
 Målestokk 1: 1000 (A1-format)
 0m 50m

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN:	DATO	SAKSBEH.
KUNNGJØRING OM PÅBEGYNT REGULERING:	17.06.2016	N.M.L.
PLANPROGRAM FASTSATT:	16.11.2016	N.M.L.
Behandlet i det faste utvalget for plansaker	20.09.2017	N.M.L.
Lagt ut til offentlig ettersyn	29.09.2017	N.M.L.
Vedtatt av bystyret	15.02.2018	N.M.L.
REVISJONER		
Revidert etter 1. gangsbehandling	15.01.2018	N.M.L.

Bryggebyen | 27

VERTIKALNIVÅ 2 - PÅ GRUNNEN



Foreløpig siste versjon av Løkholmen. Endringer vil forekomme.

Løkholmen blir hele Arendals nye badebass og rekreasjonsområde, en egen holme for lek, aktivitet og fellesskap.



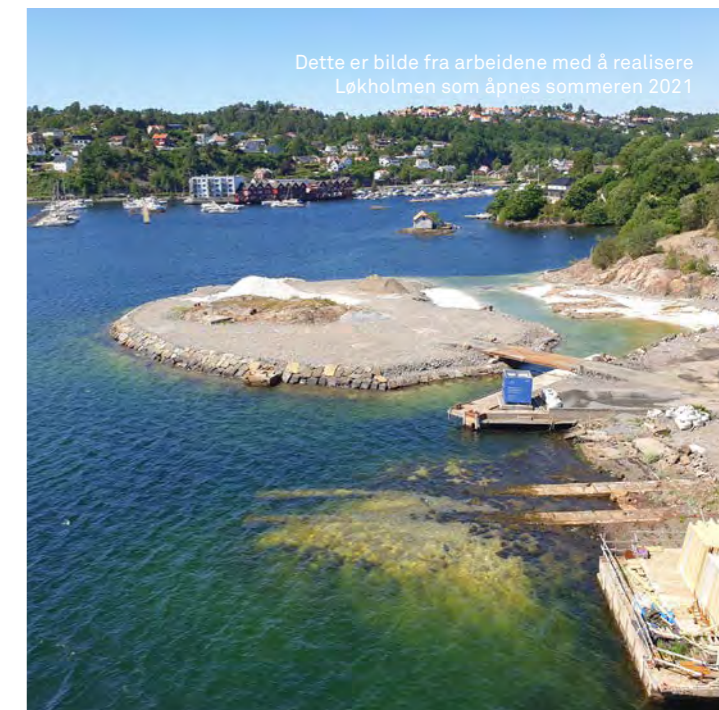
Dannevig Foto



Dannevig Foto

Løkholmen gjenskapes som en grønn øy, med gang- og sykkelbro, og tilfører stedet helt særegne, rekreative verdier. Her blir det plass til bading, lek og opphold, og tilgang for mindre båter

Rosa Lund



Dette er bilde fra arbeidene med å realisere Løkholmen som åpnes sommeren 2021

Før industrien overtok Vindholmen, var Løkholmen et yndet badested. Nå er Løkholmen gravd frem og rekonstruert.

Mellom Løkholmen og fastlandet er det en lun og hyggelig strand. På utsiden er det brygger, stuebrett og rekreasjonsområder som gir mulighet til fred og ro - og å nyte utsikten til båtlivet i Tromøysund.

Løkholmen blir åpen for alle, barn og voksne - beboere og besøkende.

Mange historiske spor i uterommene vil få stor betydning for Bryggebyens nye fortelling. Materialer og særlige stemninger understreker både natur- og kulturarven på stedet. Dette gir Bryggebyen helt unik identitet.

Rosa Lund, Landskapsarkitekt MAA, Partner STED By- og Landskapsarkitekter

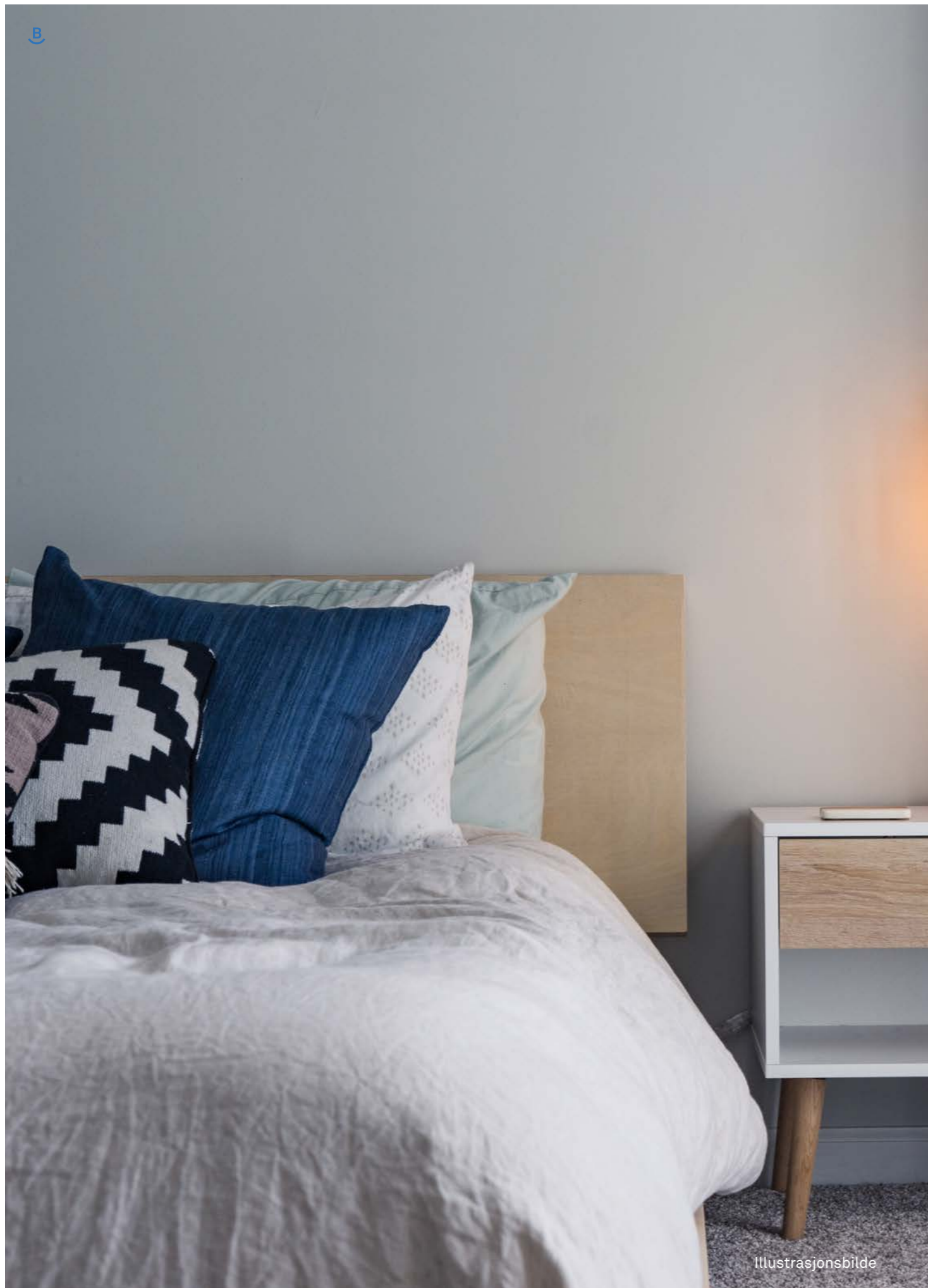
De øverste leilighetene får store balkonger, vidt utsyn og gode solforhold.



Illustrasjonsbilde. Endringer kan forekomme. Glass på balkongrekket leveres med klart glass. Håndløper i rustfritt stål.

– Hvert hus i Bryggebyen har en egen fargestemming, og hver inngang gir en følelse av at du går inn i din egen bolig. Her finnes ikke upersonlige blokker, men boliger og byrom som gir deg god kontakt med fellesskapet og sjøen.

Kasper Lorentzen
Arkitekt og partner i Atelier Lorentzen



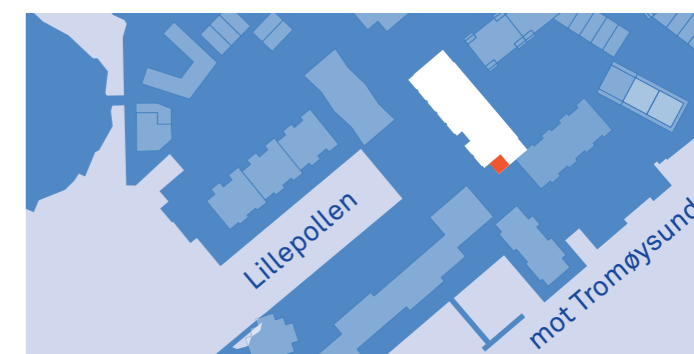
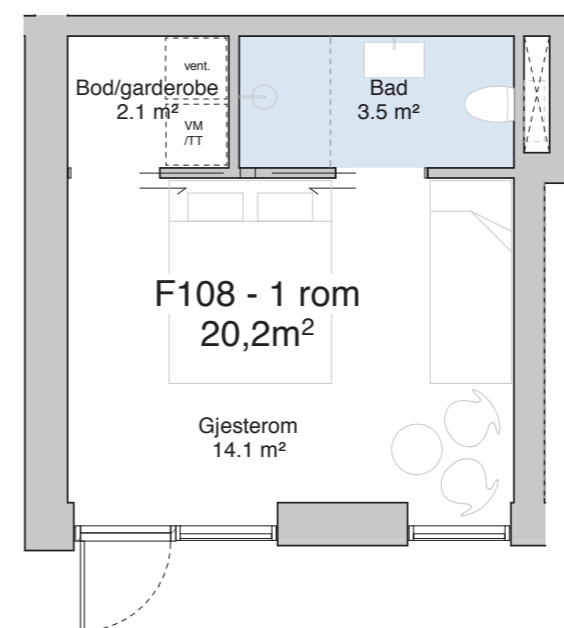
Illustrasjonsbilde

Et ekstra rom for gjester

I Bygg F kommer det et felles gjesterom som du kan leie når du ikke får plass til alle overnattingsgjestene i din egen leilighet.

Rommet ligger i første etasje, og blir møblert som et hotellrom. Det får sengeplass til 4 personer; en dobbeltseng og en vegghegt seng. Rommet inneholder også en sittegruppe, garderobeskap og separat bad med dusj/toalett.

Gjesterommet forutsettes overført vederlagsfritt til sameiet som deretter vil få ansvaret for å forvalte dette.





Nøkkelinformasjon



Nøkkelinformasjon

Selger

Vindholmen Eiendom AS. Alle opplysninger i salgsoppgaven er godkjent av selger.

Entreprenør/Totalentreprenør

Kruse-Smith Entreprenør.

Adresser

Boligene vil bli oppført på adressen Kystveien 226. Leilighetene kan få tildelt ny adresse når bygningene er ferdig oppført.

Beskrivelse av prosjektet

Bryggebyen bygg F består av 31 prosjekterte selveierleiligheter beliggende i 1. til 5.etasje. Sportsboder blir delvis plassert i bygningens underetasje og delvis i enkelte av boligetasjene. I underetasjen blir det parkeringsplasser, se egen oversikt over hvor de enkelte leiligheter kan kjøpe P-plass. Det blir felles sykkelparkering i parkeringskjeller. Utbygger prosjekterer et felles gjesterom/hotellrom i bygningens 1. etasje for leie for beboere i Bryggebyen. Gjesterommet forutsettes overført vederlagsfritt til sameiet som deretter vil få ansvaret for å forvalte denne. Leilighetene blir organisert i et eierseksjonssameie, og utbygger kan dersom det anses hensiktsmessig innlemme bygg F i samme sameie som byggene A-E.

Bygg F, sammen med byggene A-E, utgjør første byggetrinn av et større utbyggingsprosjekt for området, med inntil ca. 700 boliger og næringsbygg. Kjøper kan ikke motsette seg den videre utbygging iht godkjent reguleringsplan. Endringer og justeringer av denne kan forekomme.

Matrikelnummer

Prosjektet ligger i dag på gnr 509, bnr 240/244/65 i Arendal kommune. Før overtakelse vil selger gjøre de nødvendige sammenføringer/fradelinger. Eiendommen vil seksjoneres etter lov av 16. juni 2017 nr. 65 om eierseksjoner (eierseksjonsloven) og leilighetene tildeles så seksjonsnummer. Fremtidige salgstrinn vil kunne innlemmes i dette sameiet hvis utbygger anser det hensiktsmessig, men det er ikke avklart.

Tomteareal

Tomten for hele Bryggebyen utgjør ca. 73,6 daa. Arealet deles på flere byggetrinn, og

det foreligger ingen eksakt oppmåling for byggetrinn 1 ved salgstidspunktet. Fremtidige byggetrinn og den offentlige infrastruktur vil bli opparbeidet iht. godkjente planer

Beskaffenhet

Tomten til byggene A-E, samt tomt inntil bygg F leveres pent opparbeidet iht. utomhusplan med brygger, prydbusker, bed og øvrig beplantning. Se utomhusplan for detaljer. Det vil bli etablert en avgrensning mot fremtidige, ennå ikke oppførte bygg på området.

Areal boliger

Arealene som er oppgitt på tegninger i denne salgsoppgaven og i prisliste, er angitt som Bruksareal (BRA). BRA er det areal av bruksenheten som ligger innenfor omsluttende vegger. I BRA medregnes også areal som opptas av vegger, rør og ledninger, sjakter, søyler, innredningsenheter o.l. innenfor bruksenheten (NS3940:2012).

Primærrrom (P-rom) er primærrommens nettoareal og arealet av innvendige vegger mellom disse, minus boder og tekniske rom med omsluttende vegger. Sjakter innenfor omsluttende leilighets-vegger er inkludert i P-rom, på samme måte som i BRA.

Energimerking

Når en bolig selges før den er ferdig bygget, skal selger oppfylle plikten ved å garantere for energi- og oppvarmingskarakter og lage fullstendig energiattest ved ferdigstilling. Normalt påregnes energiklasse B, man kan dog ende opp med lavere energiklasse uten at dette anses som en mangel.

Ferdigattest/Midlertidig brukstillatelse

Det vil foreligge ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse ved overtakelse. Det er selgers ansvar å fremskaffe ferdigattest på boligen. Kjøper er gjort oppmerksom på, og aksepterer at slik ferdigattest normalt foreligger først noe tid etter overtakelsestidspunktet forutsatt at det da foreligger midlertidig brukstillatelse. Dersom ferdigattest ikke foreligger ved overtakelse, kan kjøper i medhold av bustadoppføringslovas § 31 holde tilbake et beløp på meglers klientkonto som sikkerhet frem til ferdigattest foreligger. Det gjøres oppmerksom på at tilbakeholdt beløp må stå

Nøkkelinformasjon

i samsvar med forholdene som gjenstår for at ferdigattest kan foreligge. En uavhengig takstmann kan avgjøre rettmessig tilbakehold, og takstmann får da fullmakt til å frigi beløpet når forholdet som hindrer ferdigattest er utbedret.

Parkering

Ved avtaleinngåelse har alle kjøpere rett til å inngå avtale om kjøp av parkeringsplass. Det foreligger 2 alternativer for de som vil kjøpe, som kjøper tar stilling til ved utfylling av kjøpetilbudsskjema.

Det avsettes parkeringsplasser i dette byggetrinnets underetasje (bygg A-F), samt utvendig parkering i påvente av fremtidig parkeringsanlegg i område S10 (reguleringsplan) Alle enheter gis ved avtaleinngåelse rett til å kjøpe parkeringsplass i ett av disse to alternativene, og kostnader til drift av parkeringsanlegg fordeles mellom de som har kjøpt plass.

Selger forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan organisering av parkeringsanlegget vil bli. Dette vil kunne bli organisert som tilleggsdel til kjøpers boligseksjon eller skilles ut som en egen eiendom, eller alternativt bli lagt som fellesareal med vedtektsfestet bruksrett. Dersom det velges en løsning der dette er fellesareal gjøres det oppmerksom på at en slik tilknytning kan gjøres for inntil 30 år iht eierseksjonsloven.

Det vil være handicapplasser tilgjengelig. Disse tildeles beboere som har behov for det, dersom de har kjøpt p-plass. De beboerne som eventuelt får tildelt HC-plass uten å ha særskilt rett til slik plass, forplikter seg til å måtte avgi denne mot tildeling/bytte til en alminnelig plass, dersom styret i sameiet finner grunn til å tildele HC-plassen til beboer med offentlig dokumentert behov for HC-plass.

Eventuelle overskuddsplasser skal tilhøre selger som fritt kan omsette eller leie ut disse.

Alternativ 1: For leiligheter med pris fra 3 millioner og høyere: Parkering i underetasje under byggetrinn 1 (Bygg A-F). Pris kr 275.000,- ink. omk.

Alternativ 2: Kan velges av alle kjøpere, men

er eneste alternativ for leilighetene med pris lavere enn 3 millioner: Kjøper tildeles parkering på utendørs asfaltert, belyst og oppmerket område i området S10 (se reguleringsplan) frem til utbygger igangsetter bygging av et eget selvstendig parkeringsanlegg eller et boligbygg med tilhørende parkering i kjeller på området S10. Når parkeringsanlegget er ferdigstilt vil kjøper få tildelt parkeringsplass. Utbygger bestemmer tidspunkt for igangsetting og bygging av et innendørs belyst parkeringsanlegg med sikker adgang via kjøreport, naturlig ventilasjon og iht. gjeldende brannforskrifter for bygget. Ved ferdigstilling plikter kjøper å flytte inn i parkeringsanlegget. I byggeperioden for innendørs parkeringsanlegg på S10 plikter utbygger å tilby et tilsvarende utendørs parkeringsalternativ i nærhet til området S10. Betaling skjer først ved innflytting i nytt parkeringsanlegg. Pris kr 150.000,- (+ omk. på 2,5% dok-avgift av tomteverdi og tinglysingsgebyr).

Sportsbod

Alle enheter vil få tildelt 1 sportsbod som er inkludert i kjøpesummen. Størrelsen på sportsbodene varierer iht. krav i TEK 17.

Båtplasser

Utbygger vil legge til rette for etablering av i størrelsesorden 100 båtplasser i området som i reguleringsplanen er avsatt til offentlig småbåthavn (o_SH1 og o_SH2). Med forbehold om endelig avklaring mot Arendal kommune/ Arendal Havn legges det opp til at båtplassene driftes av det offentlige. Endelig avklaring av driftsmodell etc. vil skje i god tid før innflytting. Pt. er det god kapasitet i nærliggende offentlig småbåthavn i Songebukta.

Reguleringsplaner/reguleringsbestemmelser

Reguleringsplan Vindholmen ble vedtatt 15.02.2018. Området Bryggebyen er i iht. gjeldende plan regulert som områdeplan med detaljregulering av byggetrinn 1 til 4. Alle feltene er til bolig og sentrumsformål med tilhørende anlegg. Se vedlagte plankart og bestemmelser. Bygg F ligger i delfelt S6 i reg. planen.

Det foreligger rammetillatelse for bygg F datert 15.07.2020.

Byggetrinn 5 og senere byggetrinn vil bli gjenstand for en senere detaljregulering i tråd med vedtatt områdeplan – endringer og justeringer kan derfor forekomme.

Vei, vann og avløp

Offentlig vei, vann og avløp. Etter hvert som de enkelte byggetrinn ferdigstilles, vil veier og VA-anlegg overtas av kommunen.

Konsesjon

Kjøp av eiendommen utløser ikke konsesjonsplikt. Det opplyses om at en utredning om innføring av boplikt ble behandlet av Arendal bystyre 18. juni 2020, saksnummer 20/7128. Forslaget fikk ikke flertall.

Utleie

Eier har full råderett over boligen, og kan fritt leie ut hele eller deler av denne. I henhold til bestemmelser i Lov om eierseksjoner fra 2017 har sameiet adgang til å begrense omfang av korttidsutleie.

Organisering

Boligene og næringsarealene i bygg A organiseres som et sameie etter eierseksjonsloven. Det er utarbeidet utkast til vedtekter som regulerer forholdet mellom seksjonene. Kjøper får tinglyst skjøte på sin seksjon. Som seksjonseier blir kjøper eier av ideell andel av tomtearealer og bygningsmasse tilsvarende eierbrøken, som fastsettes iht. boligens størrelse (BRA). Kjøper har eksklusiv bruks- og disposisjonsrett til egen bolig, og bruksrett til sameiets fellesarealer.

Vedtekter

Kjøper/seksjonseier plikter å følge sameiets vedtekter. Utkast til vedtekter er vedlegg til prospektet.

Betalingsbetingelser

Kr. 100.000,- av kjøpesummen innbetales til meglers klientkonto 14 dager etter mottatt betalingsanmodning fra megler. Dette må være såkalt fri egenkapital, dvs. at det ikke kan være knyttet noen vilkår eller forbehold til innbetalingen av pengene utover de vilkår som fremgår av nærværende kontrakt. Restbeløp samt omkostninger betales etter regning før overtagelse. Det vil kunne kreves fremlagt finansieringsbevis før kontraktsinngåelse.

Selger kan stille garantier i henhold til bustadoppføringslovas § 47 for det til enhver tid innbetalte beløp. Forskuddet tilfaller selger fra det tidspunkt garanti iht. § 47 er stilt. Ved forsinket betaling med mer enn 21 dager for beløpet som forfaller ved kontraktsinngåelse og 30 dager for andre avtalte innbetalinger, har selger rett til å heve kjøpet og foreta dekningsvalg.

Omkostninger

Ved kjøp av ny/prosjektert bolig skal det betales dokumentavgift på 2,5 % av tomteverdi. Det tilsvarer kr. 160,- pr. kvm BRA. Dokumentavgiften vil variere ut fra leilighetsarealet, og utgjør ca. kr. 8.000,- for den minste og ca. kr. 16.800,- for den største leiligheten. Tinglysingsgebyr for skjøte utgjør p.t. kr. 585,-

Tinglysingsgebyr for eventuelle pantobligasjoner utgjør p.t. kr. 585,-

Det tas forbehold om at beregningsgrunnlaget for dokumentavgiften godkjennes hos Statens Kartverk, samt eventuell endring i de oppgitte offentlige gebyrer.

I tillegg kommer et beløp tilsvarende kr. 50 per kvm BRA som oppstartslikviditet til sameiet. Beløpet faktureres fra forretningsfører sammen med første faktura for felleskostnader. Dersom eiendommen kjøpes etter at byggetrinnet er ferdigstilt, skal beløpet innbetales til meglers klientkonto samtidig med kjøpesummen.

Felleskostnader

Kostnader til drift og vedlikehold av sameiets fellesarealer påhviler sameierne i fellesskap i henhold til de enkeltes sameiebrøker. Driftskostnader kjeller vil bli fordelt mellom brukerne.

Felleskostnadene utgjør ca. kr. 25-30 pr. kvm BRA pr. mnd. Budsjett over felleskostnader kan fås ved henvendelse til megler. Det gjøres oppmerksom på at dette er et utkast og kan, dersom sameiet ønsker det, endres på flere punkter.

Felleskostnader kan bla. dekke deler av kommunale avgifter, renovasjon, forsikring av bygningene, lys, forretningsførsel, heisdrift,

Nøkkelinformasjon

snørydding, vaktmestertjenester, trappevask og andre driftskostnader.

Felleskostnadene vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi.

Eiendomsskatt blir fakturert den enkelte seksjonseier direkte og beregnes ikke som del av felleskostnader. For beregning av eiendomsskatt for den enkelte leilighet, henvises til Arendal kommune for nærmere info.

Kostnader til oppvarming og varmt vann i den enkelte leilighet kommer i tillegg til stipulerte felleskostnader.

Beløpet inkluderer ikke abonnement til tv/data. Det legges likevel opp til at sameiet inngår felles avtale om levering tv- og internett-tjenester ved overtakelse.

Utbygger svarer for fellesutgifter for eventuelle usolgte enheter etter ferdigstillelse.

Utbygger har engasjert Arendal Boligbyggelag som forretningsfører for sameiet de første fem årene. Forretningsfører vil innkalle sameierne til et konstituerende sameiermøte med valg av nytt styre, samt vedtakelse av budsjett og vedtekter før boligene er ferdigstilt/overatt. Kostnader knyttet til konstituerende møte og forretningsførsel vil belastes sameiet.

Formuesverdi

Formuesverdi er p.t. ikke fastsatt. Formuesverdien fastsettes av Ligningskontoret etter en beregningsmodell som tar hensyn til om boligen er en såkalt "primærbolig" (der boligeieren er folkeregistrert/bosatt) eller "sekundærbolig" (alle andre boliger man måtte eie). Formuesverdien for primærboliger vil utgjøre 25 % av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. For sekundærboliger vil formuesverdien utgjøre 90 % av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. Se www.skatteetaten.no for mer informasjon.

Heftelser

Det gjøres oppmerksom på at grunnboken nå er endret, slik at det ikke lenger er mulig for kjøpers bank å forutsette 1. prioritets pant på eiendommer hvor det er tinglyste servitutter

eller andre heftelser som ikke skal slettes for selgers regning.

Følgende tinglyste heftelser vil følge eiendommen:

Gnr 509, bnr 65, 240 og 244:

- 1902/902803-1/36 Bestemmelse om vannrett
- 1910/900156-1/36 Erklæring/avtale vedr. ekspropriasjon
- 1952/2990-3/36 Skjønn vedr. ekspropriasjon vedr veiutvidelse
- 1973/7494-1/36 Erklæring/avtale vedr oppfylling Krøgeneskilen
- 1987/215-1/36 Avtale vedr. overdragelse
- 1992/2171-1/36 Jordskifte
- 2016/375450-1/200 Elektriske kraftlinjer, nettstasjon, adkomstrett, Agder Energi Nett AS
- 2016/375469-1/200 Elektriske Kraftlinjer, Adkomstrett, bebyggelse, Agder Energi Nett AS

Selger forbeholder seg retten til å tinglyse avtaler pålagt av offentlig myndighet på eiendommen.

Fra hovedbølet som eiendommen er fradelt fra, kan det være tinglyst servitutter i form av erklæringer/avtaler som ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen.

Grunnboken for eiendommen er et vedlegg til kjøpekontrakten og er tilgjengelig hos megler.

Selgers forbehold og forutsetninger

Selger tar forbehold at alle offentlige tillatelser foreligger i tråd med forutsetningene for realisering av prosjektet.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser og betingelser for usolgte enheter.

Byggetid/Overtagelse

Siste frist for overtagelse er 30.11.2021. Senest 120 dager før overtagelse vil selger innkalle til overtagelsesforretning. Denne innkalling vil da gjelde som avtalt tidspunkt for overtagelse, jfr. Bustadoppføringslova § 15. Om overtagelsen forsinkes etter at kjøper har mottatt varsel om overtagelsesforretning, kommer dagmulktbestemmelser i buofl. §18 til anvendelse.

Annet

Alle opplysninger i denne salgsoppgave

er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige. Alle perspektiver, modeller, illustrasjoner, etasjeplaner, plantegninger og møblerte planskisser er kun ment å gi et inntrykk av en ferdig bebyggelse, og det fremkommer da elementer som avviker eller ikke inngår i den kontraktsmessige leveranse. Beskrivelse gjelder foran tegninger, og tegninger foran illustrasjoner.

Leilighetene overleveres i bygg-rengjort stand. I nyoppførte bygninger må det forventes i noen grad svinn og krymping av materialer, for eksempel svinnriss i mur, mindre riss i maling ved skjøter, hjørner og sammenføyninger som følge av krymping av trevirke og betong o.l. Slike forhold er ikke å anse som mangler ved den leverte ytelse.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at selgers plikt til å rette, eller yte prisavslag ikke omfatter:

Reparasjoner som går inn under vanlig vedlikehold, sprekkdannelser som oppstår som følge av naturlig krymping når materialvalg og materialbehandling har vært forsvarlig fra selgers side og skader som oppstår ved uforsvarlig eller feilaktig bruk av boligen med utstyr.

Kostnader ved videresalg og navneendring

Dersom kontrakten ønskes videresolgt før overtakelse, vil det påløpe et gebyr fra selger på kr. 20.000,- inkl. mva. for merarbeid i forbindelse med salget. Dette kan faktureres/innkreves av Sørmeglere. I tillegg kommer eventuelle utgifter ved bruk av megler, som f.eks. meglerprovisjon og gebyrer.

Videresalg kan ikke gjøres uten selgers samtykke. Selger kan nekte uten å måtte begrunne sin avgjørelse. Ervervet vil etter slik godkjenning kunne tinglyses direkte til tredjemann. Det er kun mulig å samtykke til videresalg av opprinnelig avtale, dersom opprinnelig kjøper er forbruker og har kjøpt boligen for selv å bo der eller til noen i sin familie. Slikt videresalg skjer ved transport av kontrakten. For at utbygger skal godta slik transport må man benytte utbyggers "Avtale om transport av kjøpekontrakt" som fås hos selger.

Transport av kontrakt godkjennes ikke de siste 6 uker før overtagelse.

For øvrige videresalg (videresalg fra næringsdrivende eller fra forbruker på spekulasjon) kan ikke kontraktsposisjonen selges, jfr. buofl. § 1 første ledd bokstav b.

Ved eventuell endring i eierskap/navneendring fra kjøpers side etter bud/aksept, vil det påløpe et administrasjonsgebyr på kr. 8 000,- inkl. mva. som innbetales til meglers driftskonto etter påkrav fra megler. Eventuell endring krever selgers forutgående samtykke.

Avbestilling

Dersom kjøper avbestiller gjelder Bustadoppføringslovens regler, jfr. §§52 og 53. Kjøper vil være ansvarlig for selgers eventuelle økonomiske tap som følge av avbestillingen, herunder nødvendige prisavslag ved videresalg. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider må uansett betales i sin helhet.

Forsikring

Frem til overtagelse vil bygg og eiendom være forsikret av utbygger, jfr buofl. § 13 siste ledd. Etter overtagelse vil bygget være forsikret gjennom sameiet, men kjøper må selv besørge løse- og innboforsikring.

Garantier

Utbygger stiller garanti på 3 % av kjøpesummen som gjelder frem til overtakelse, og garanti tilsvarende 5 % av kjøpesummen for reklamasjonsperioden på fem år etter overtakelse, jfr. buofl. § 12.

Dersom selger ønsker å få utbetalt forskudd, eventuelle delinnbetalinger og resterende del av kjøpesum før hjemmelsovergang, stilles det garanti etter buofl. § 47 for utbetalingen.

Kjøpekontrakter

Avtale om kjøp forutsettes inngått ved bruk av kjøpetilbud-skjema og påfølgende inngåelse av selgers standard kjøpekontrakt.

Kjøpers undersøkelsesplikt

Kjøper har selv ansvaret for å sette seg inn i salgsprospekt, reguleringsplaner, byggebeskrivelse og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Dersom utfyllende/supplerende opplysninger er ønskelig, bes

Nøkkelinformasjon

Kjøper henvende seg til megler. Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som kjøper er blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper på tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i. Kjøper oppfordres til å ta kontakt med megler dersom noe er uklart, og det presiseres at det er viktig at slike avklaringer finner sted før bindende avtale om kjøp av bolig inngås.

Tilvalg/endringer

Selger har utarbeidet et eget tilvalgsdokument der opplysninger om tilvalg fremkommer. Det er ikke anledning til å flytte på ventilasjonsanlegg, el-skap eller avløp og vanntilførsel. Adgang til tilvalg/endringer er begrenset til 15 % av kjøpesummen, og endringer og tilvalg vil medføre kostnader for kjøper samt administrasjonsgebyr fra entreprenør (9 %). Alle tilvalg avtales direkte mellom kjøper og utførende entreprenør i en separat avtale og faktureres direkte mellom partene. Alle meldinger skal være selger i hende senest ved de tidsfrister som fastlegges av selger i tilknytning til prosjektets fremdriftsplan.

Selgers rett til endringer

Selger har rett til å foreta endringer i prosjektet som ikke vesentlig forringer prosjektets kvalitet eller standard, herunder arkitektoniske endringer, materialvalg, mindre endringer i konstruksjonen, rørgjennomføringer og/eller tomtetilpasninger. Slike endringer er ikke å anse som mangler ved ytelsen. Det samme gjelder de endringer som må gjøres som følge av kommunens byggesaksbehandling og krav i ramme- og igangsettingstillatelser samt andre offentlige tillatelser. Selger skal så langt det er praktisk mulig, informere kjøper om slike endringer.

Lovverk/avtalebetingelser

Boligene selges iht. bustadsoppføringslova av 13. juni 1997 nr. 43.

Bustadoppføringslova kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som profesjonell/ investor. I slike tilfeller vil handelen i hovedsak reguleres av lov om avhending av fast eiendom av 3. juli 1992 nr. 93.

Leiligheter hvor bindende avtale inngås etter ferdigstillelse selges etter avhendingslovens normalregler. En eventuell mangelvurdering vil

i et slikt tilfelle foretas etter avhendingslovens alminnelige regler, jf. § 3-7 og § 3-8. Dersom kjøper ikke er å anse som forbruker i henhold til avhendingsloven § 1-2 (3), gjøres det oppmerksom på at boligen selges som den er, jf. avhendingslovens § 3-9.

Kredittvurdering/hvitvaskingsloven

Selger eller bank forbeholder seg retten til å foreta kredittvurdering av kjøpere. Eiendomsmeglere ble fra 06.03.09 underlagt bestemmelsene i Hvitvaskingsloven. Dette innebærer blant annet at eiendomsmegleren har plikt til å melde fra til Økokrim om eventuelle mistenkelige transaksjoner.

Budregler

Boligene selges til fast pris. Benytt vedlagte skjema Kjøpetilbud til fast pris. Regler om budfrister i Eiendomsmeglerloven kommer ikke til anvendelse da selger ikke er forbruker.

Ansvarlig megler

Sørmegleren AS – Org.nr. 944 121 331
Arild Aasen.

Meglernes vederlag utgjør totalt kr 44.375,- per enhet.

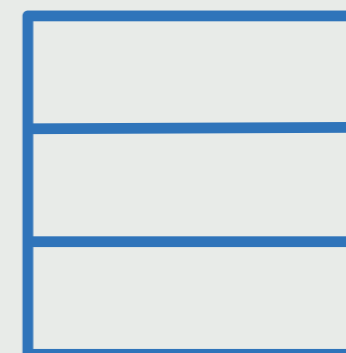
Visning/presentasjon

Tomten kan fritt besiktiges og megler er tilgjengelig for visning/presentasjon.

Dette salgsprospektet er ikke fullstendig uten:

- Prisliste
- Etasjetegninger
- Plantegninger
- Fasadetegninger
- Romskjema
- Byggeteknisk beskrivelse
- Utomhusplan, ikke endelig
- Reguleringsplan/bestemmelser

Produsert: 01.09.2020



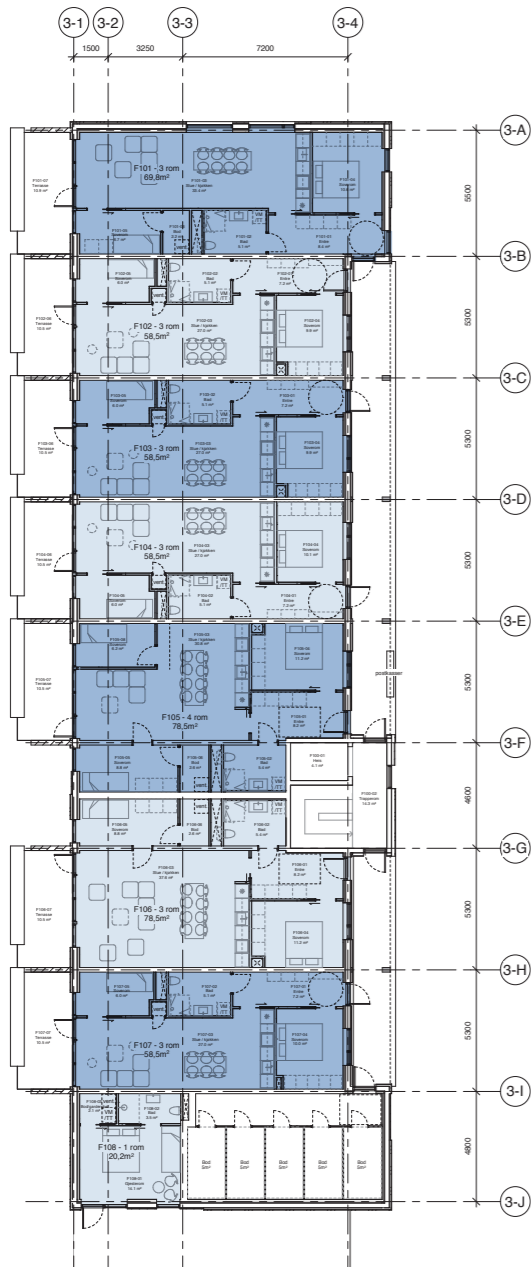
Etasjeplan



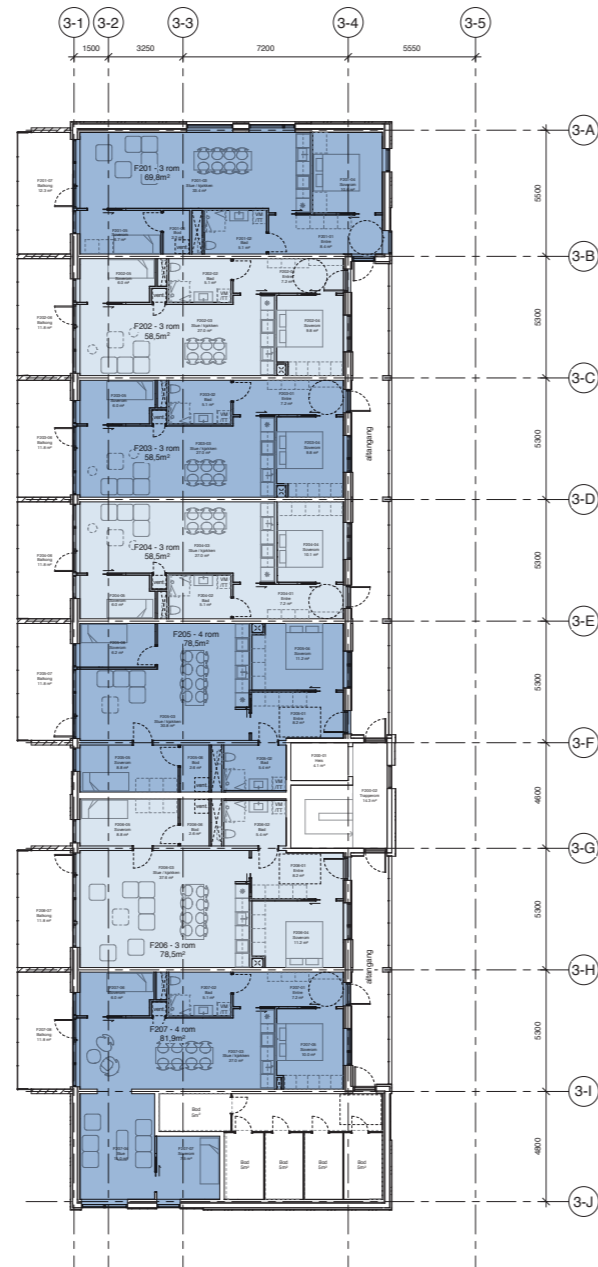
Etasjeplan



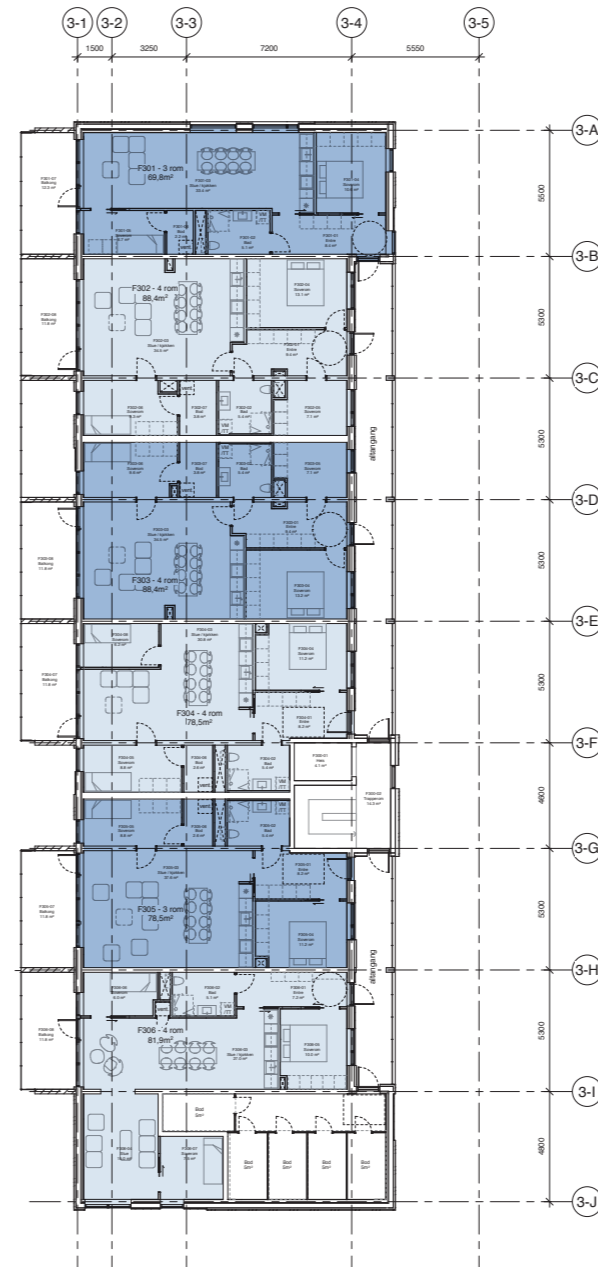
1



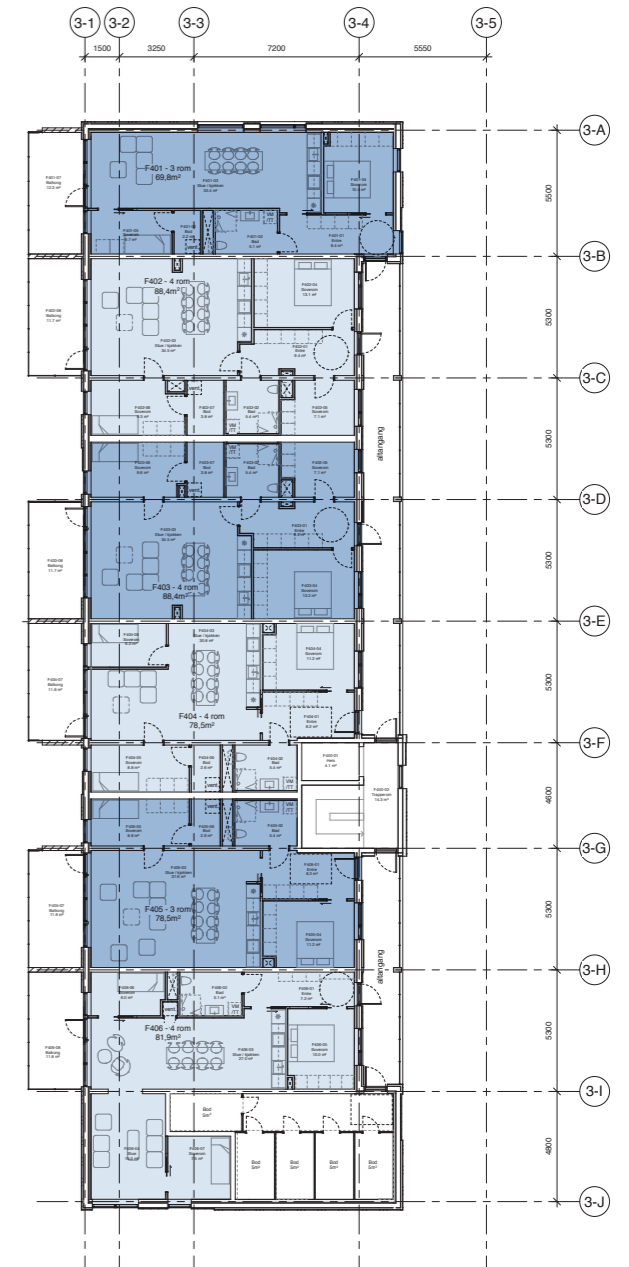
2



3



4



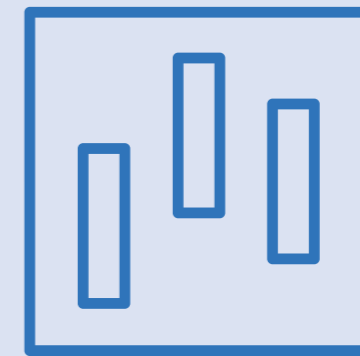
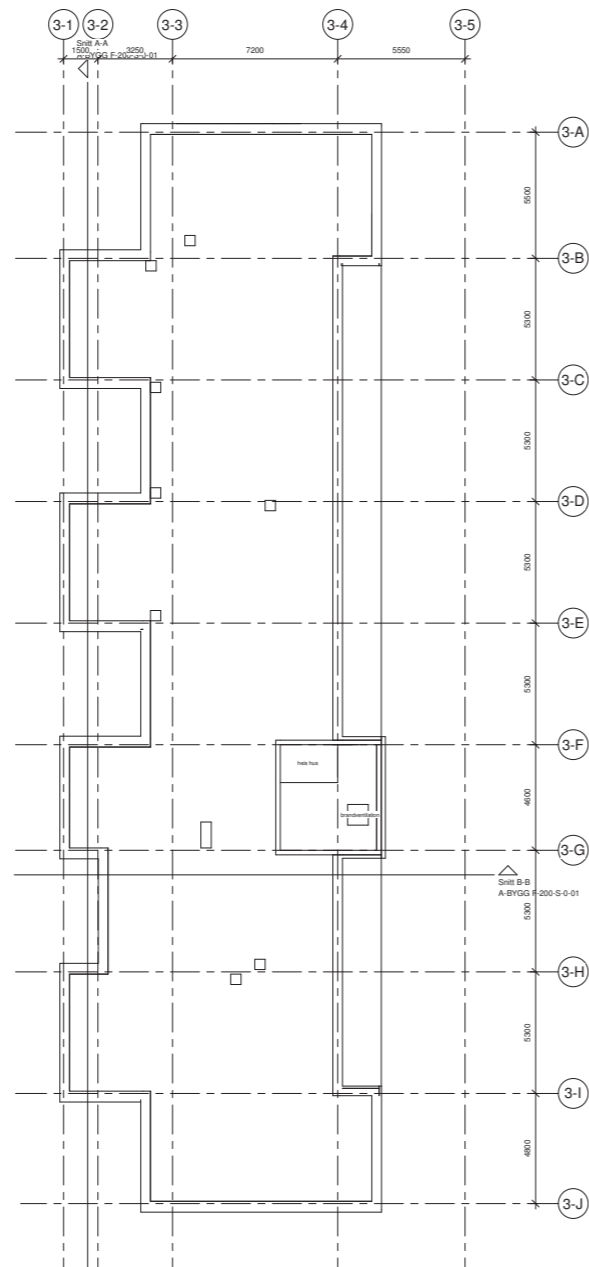
Etasjeplan



5



6



Fasadetegninger



Illustrasjonsbilde. Endringer kan forekomme.
Glass på balkongrekke leveres med klart glass. Håndløper i rustfritt stål.

Fasadetegninger

Bygg F

Sør-Vest



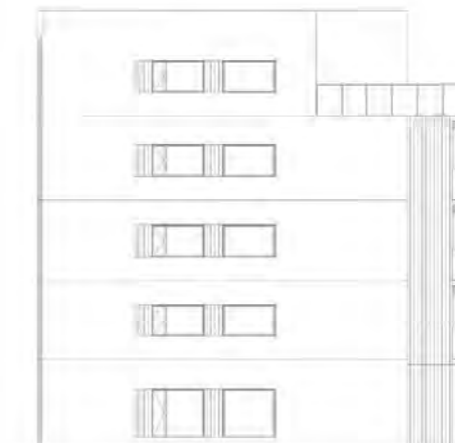
På fasade mot øst kan det forekomme endringer på plassering av vinduer og størrelse.

Nord-Øst



Bygg F

Nord-Vest



Sør-Øst





Illustrasjonsbilde. Endringer kan forekomme.
Glass på balkongrekke leveres med klart glass. Håndløper i rustfritt stål.

Alle byggene fremstår som egne hus med sin egen farge, hentet fra Arendals gamle bebyggelse. Fargene samspiller harmonisk med hverandre og omgivelsene. Det er jobbet mye med helheten for å skape et behagelig samspill i ulike farger og materialer på husene.

Materialvalgene i fasadene er av god kvalitet. Det å tenke bærekraftig og vedlikeholdsvennlig har vært viktig, samtidig som alt skal fremstå vakkert og naturlig.

Leilighetene har godt isolerte og tettede fasader, og et moderne ventilasjonsanlegg som sikrer effektiv varmegjenvinning.

Det er også installert varmepumper og energibrønner som utnytter kortreist og bærekraftig varme som er lagret i grunnen. Leilighetene varmes opp med vannbåren gulvvarme. I tillegg til en høy grad av varmekomfort og god luftkvalitet i leilighetene, sikrer dette både en miljøvennlig energiforsyning og lave strømreregninger selv i kalde perioder.

Bryggebyen har unike byrom som gir liv til bydelen. Her kan du velge å være en del av fellesskapet eller nyte roen for deg selv. Alle balkongene i bygg F peker mot Lillepollen.

– Det å bo i en havn, det er jo et eventyr.
Bryggebyen er inspirert av havnemiljø og havnehus
med sjarmerende uttrykk og farger.
Byrommene gir liv til bydelen.

Kasper Lorentzen
Arkitekt og partner i Atelier Lorentzen Langkilde

Plantegninger av leilighetene i Bygg F

På de følgende sidene er alle 31 leiligheter i bygg F presentert med plantegning og nøkkelinfo.

Leilighetens plassering er gjengitt med røde markører nederst på hver side.

Leilighetene er nummerert etter følgende system:

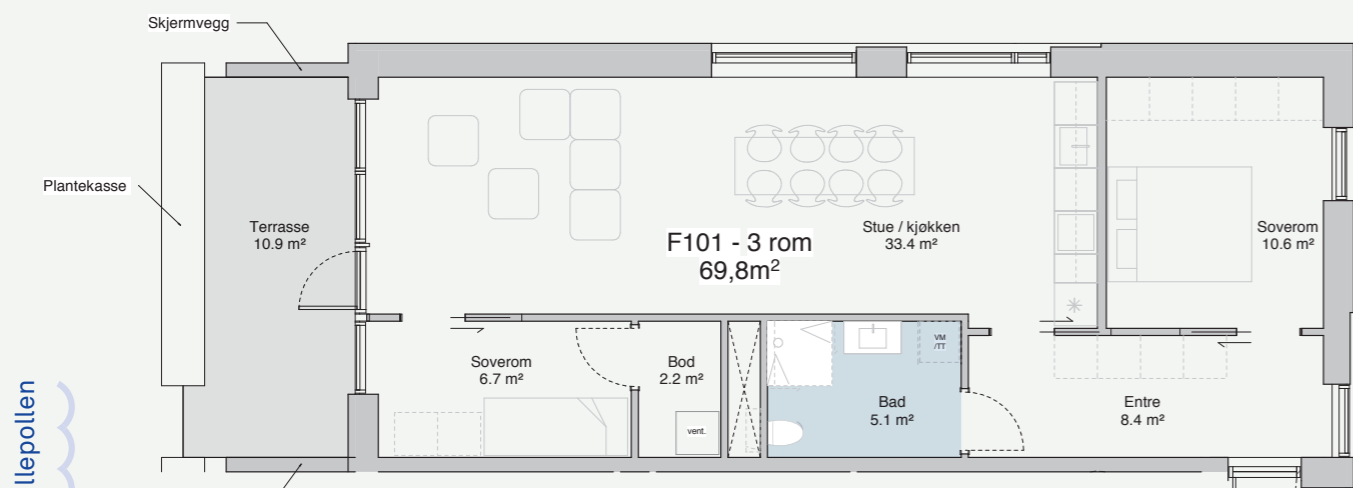




F 101



PRIS	2 950 000 kr
BRA	69,8 m ²
P-ROM	67,1 m ²
TERRASSE	10,9 m ²



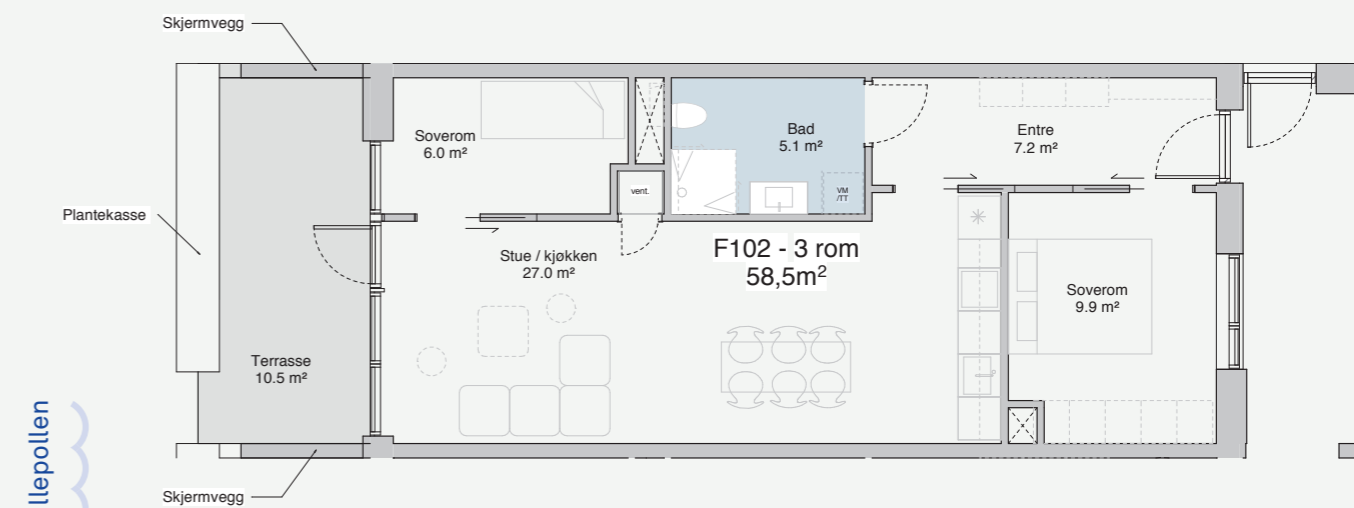
Mot Lillepollen

1 enhet tilsvarer 1 meter

F 102



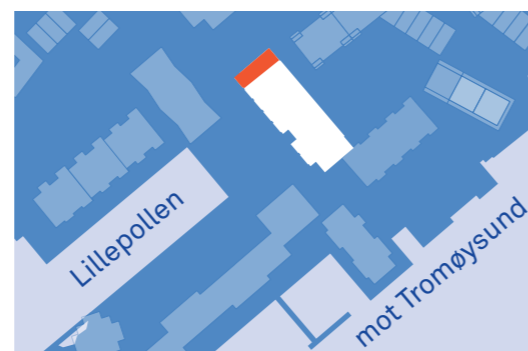
PRIS	2 750 000 kr
BRA	58,5 m ²
P-ROM	58,5 m ²
TERRASSE	10,5 m ²



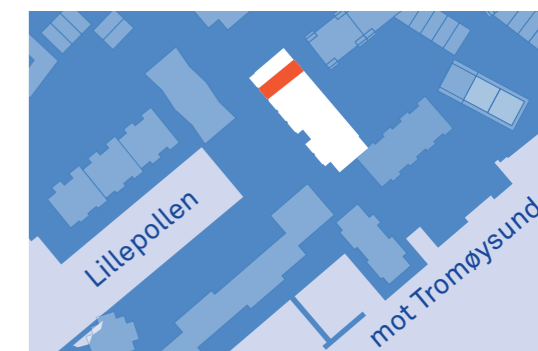
Mot Lillepollen

1 enhet tilsvarer 1 meter

Fasade Vest



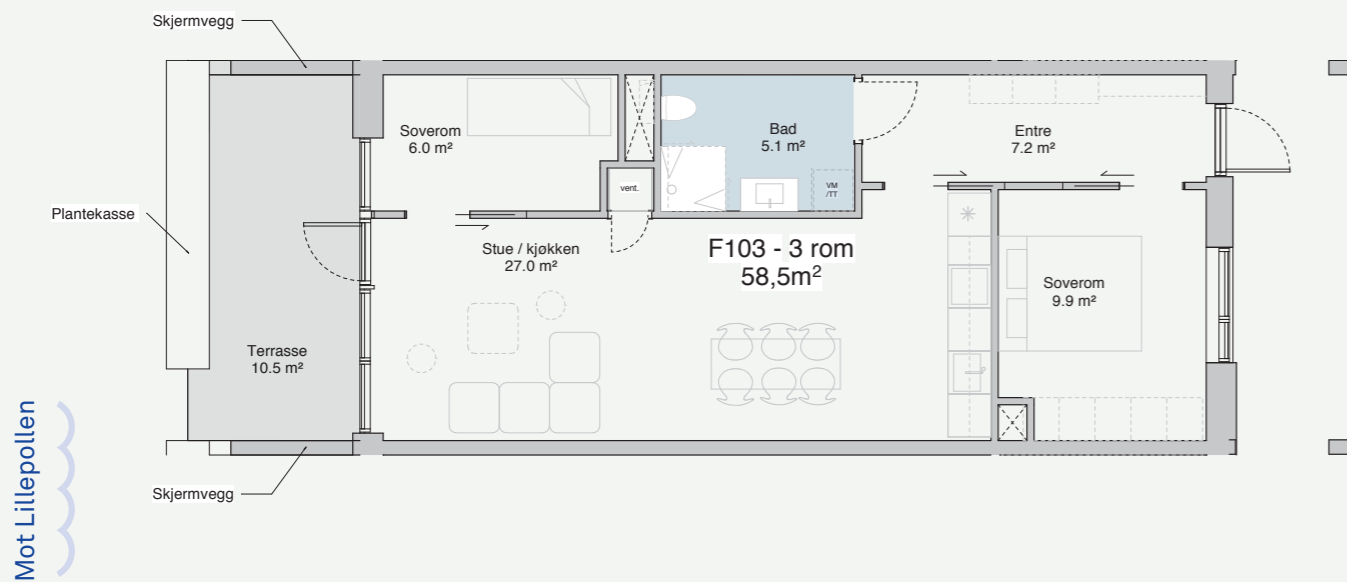
Fasade Vest



F 103



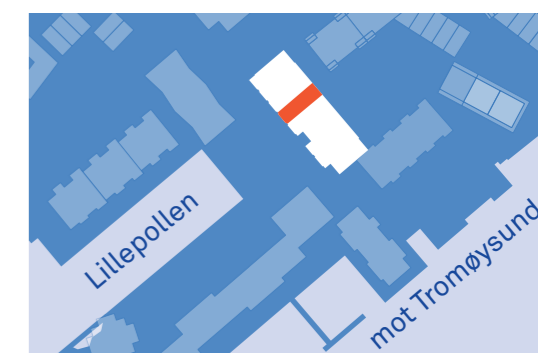
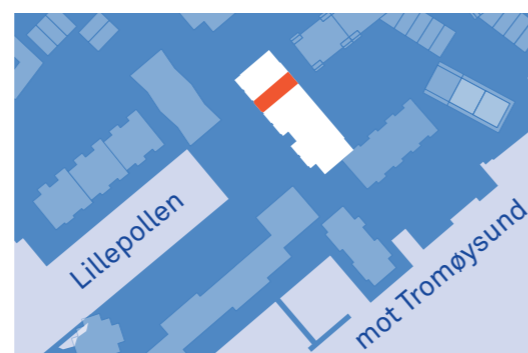
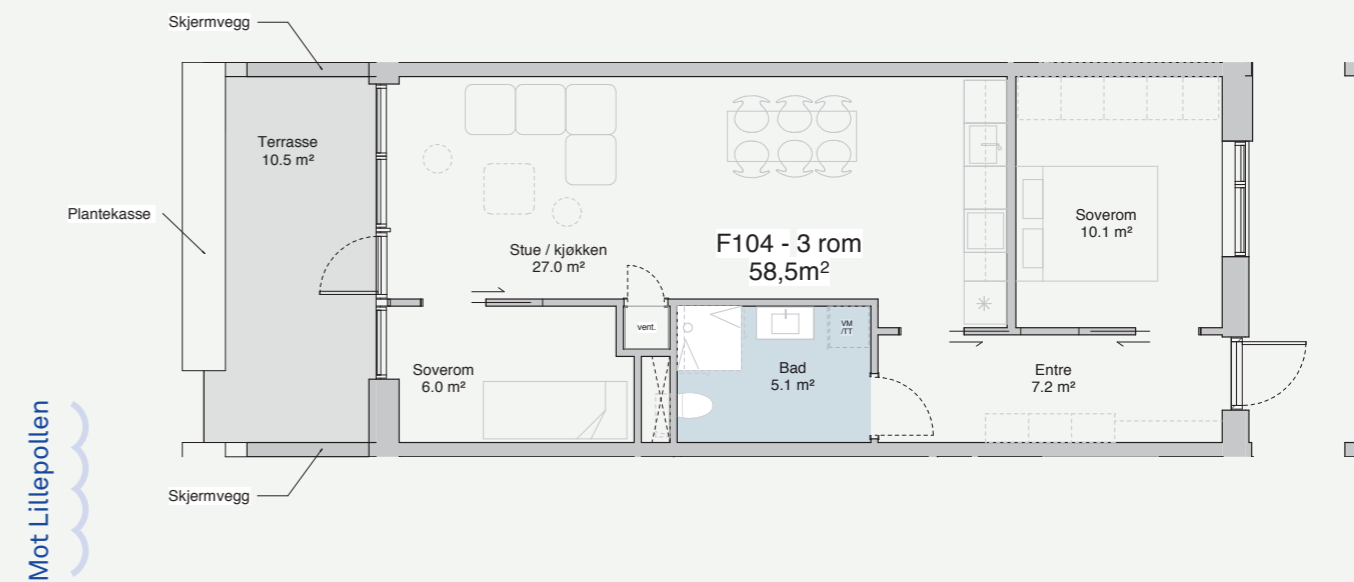
PRIS	2 750 000 kr
BRA	58,5 m ²
P-ROM	58,5 m ²
TERRASSE	10,5 m ²



F 104



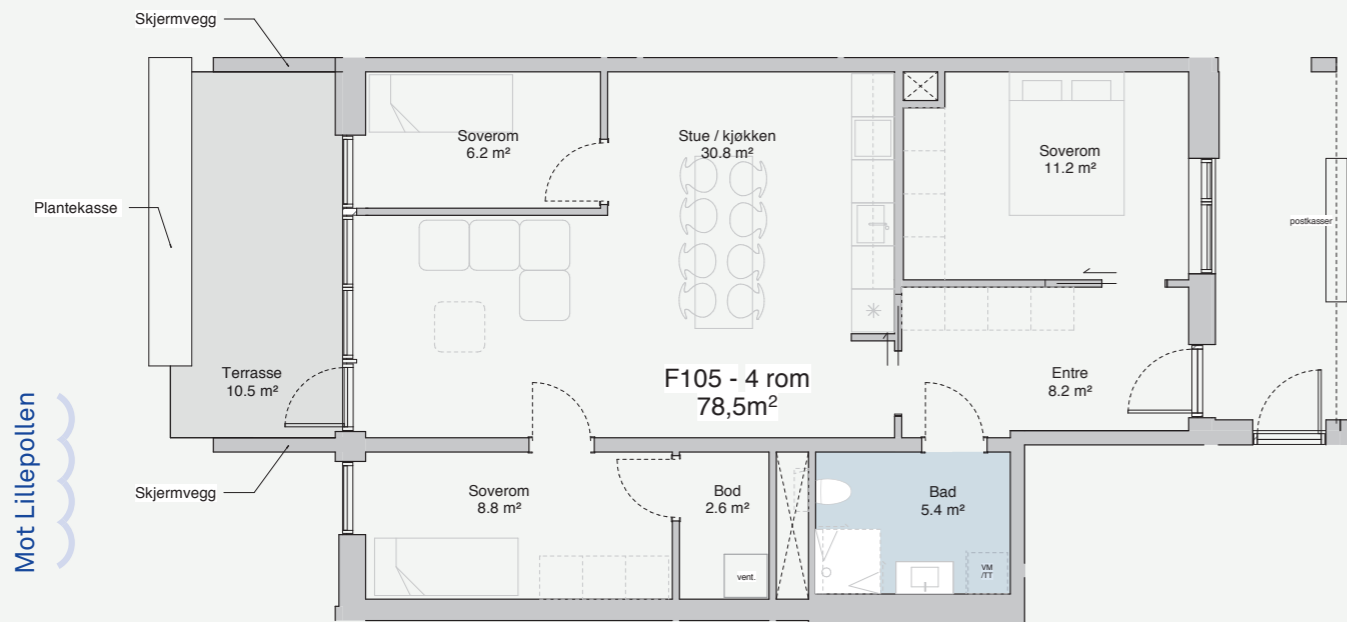
PRIS	2 750 000 kr
BRA	58,5 m ²
P-ROM	58,5 m ²
TERRASSE	10,5 m ²



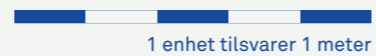
F 105



PRIS	3 550 000 kr
BRA	78,5 m ²
P-ROM	75,2 m ²
TERRASSE	10,5 m ²



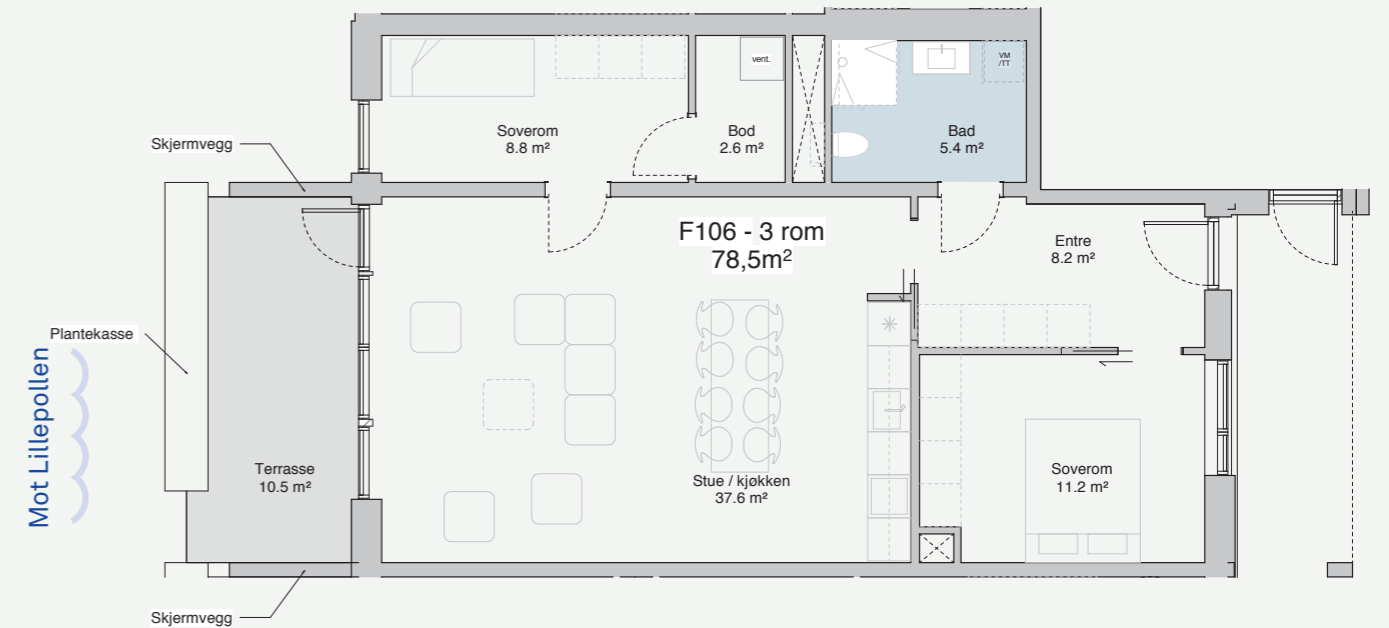
Denne leiligheten kan leveres som 3-roms tilsvarende leilighet F106 (speilvendt) mot et pristillegg.



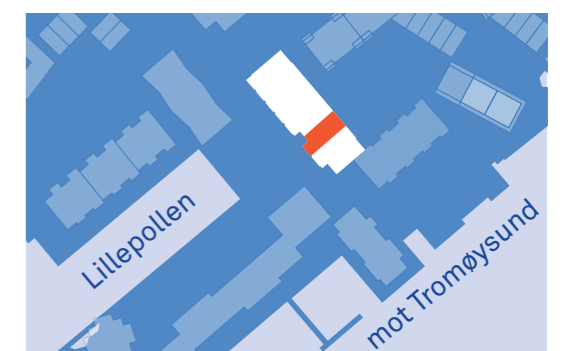
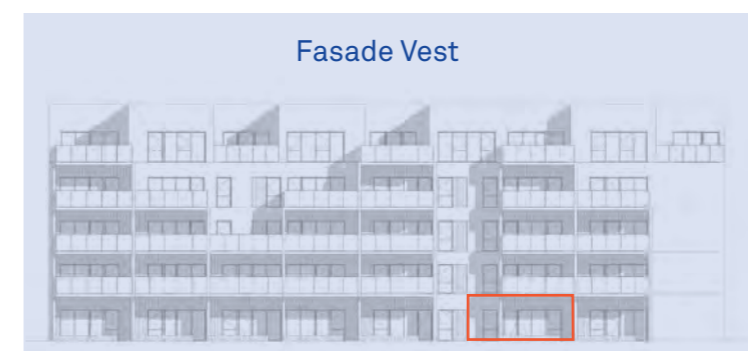
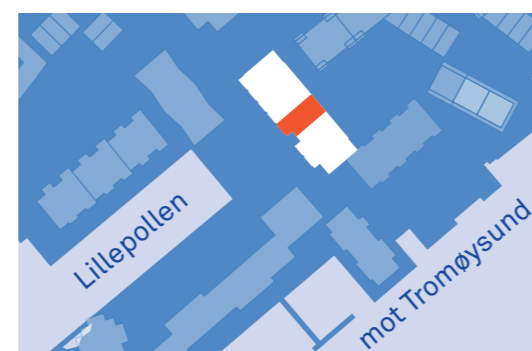
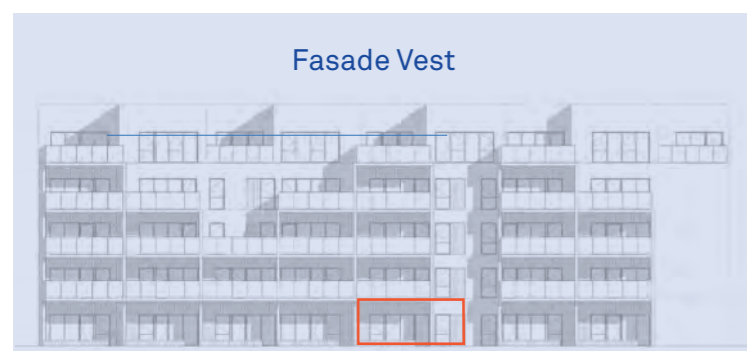
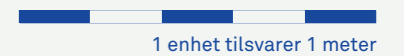
F 106



PRIS	3 470 000 kr
BRA	78,5 m ²
P-ROM	75,2 m ²
TERRASSE	10,5 m ²



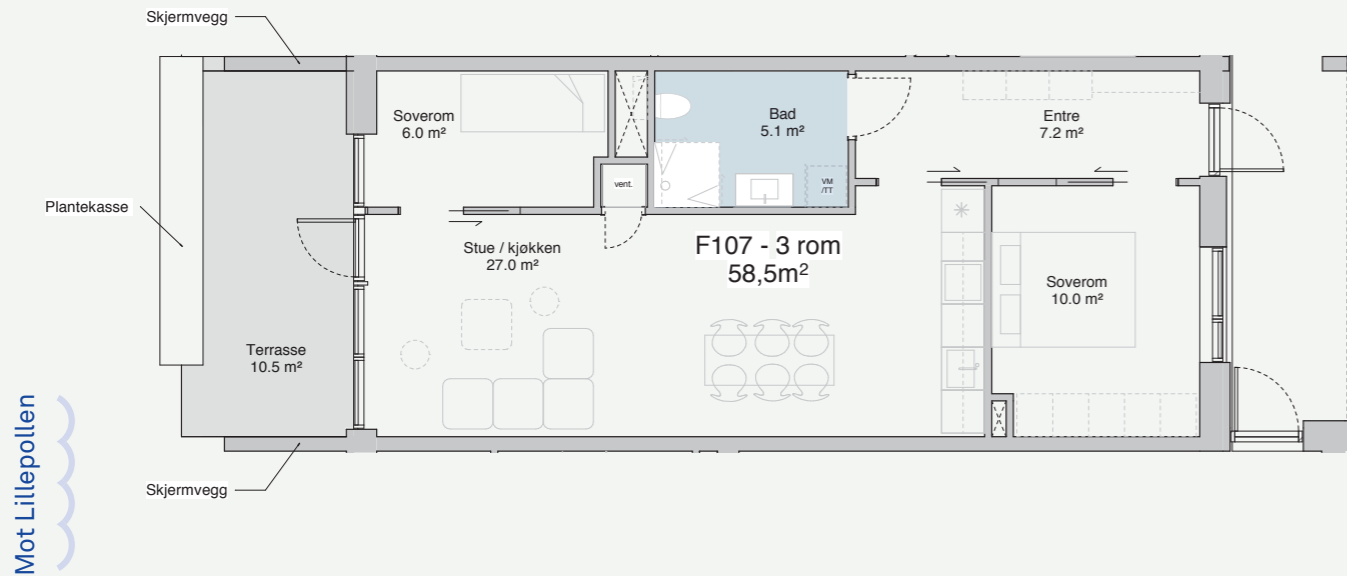
Denne leiligheten kan leveres som 4-roms tilsvarende leilighet F105 (speilvendt) mot et pristillegg.



F 107



PRIS	2 580 000 kr
BRA	58,5 m ²
P-ROM	58,5 m ²
TERRASSE	10,5 m ²

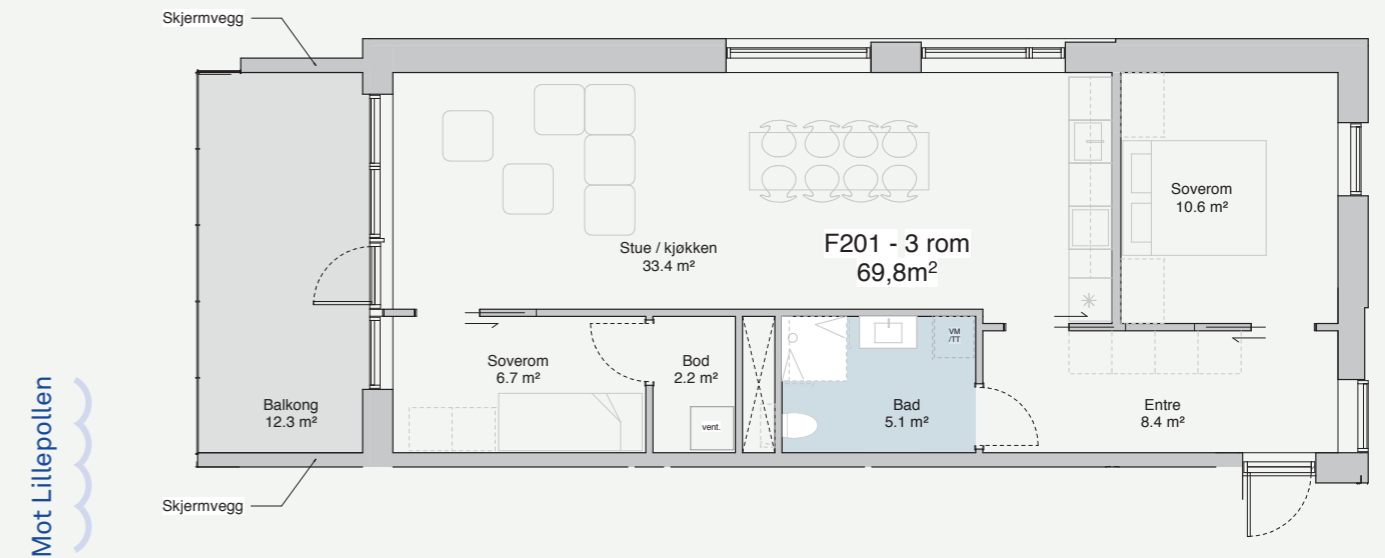


1 enhet tilsvarer 1 meter

F 201

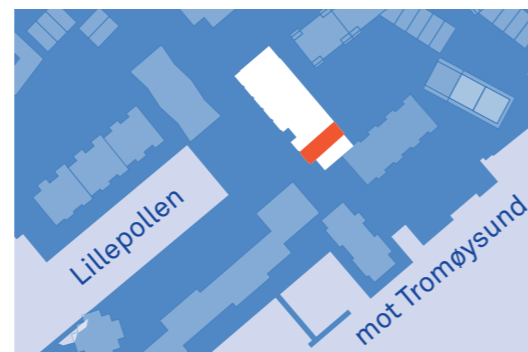


PRIS	3 450 000 kr
BRA	69,8 m ²
P-ROM	67,1 m ²
BALKONG	12,3 m ²

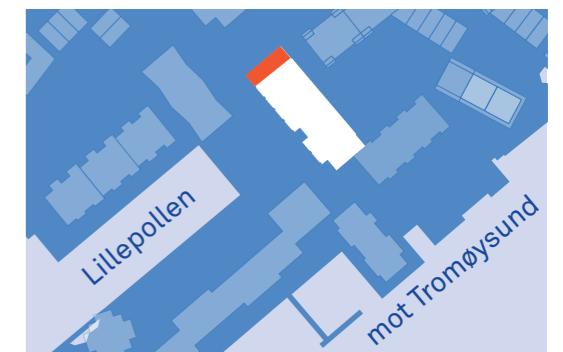


1 enhet tilsvarer 1 meter

Fasade Vest



Fasade Vest





Illustrasjonsbilde. Endringer kan forekomme. Himling i malt betong med synlige v fuger.
Glass på balkongrekke leveres med klart glass. Håndløper i rustfritt stål.

Leilighet F 201.

Lys og luft

Det er både helsebringende og berikende å bo i lyse omgivelser med nærhet til de blå elementene.

Store vinduer gjør at du kan se ned og ut på sjøen selv om du bor i høyden. En del leiligheter ser både livet i Lillepollen på den ene siden, og båtlivet i Tromøysund på den andre.

Du får sjøutsikt uansett hvilken leilighet du måtte velge.

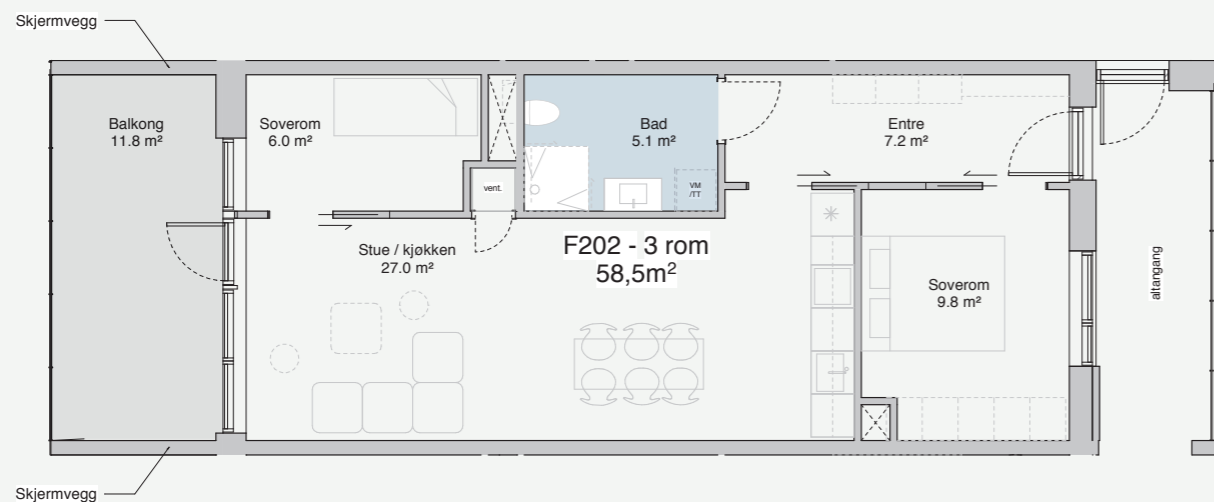
– Alle leilighetene får sjøutsikt og mye dagslys.
Alt er gjennomtenkt for å gi samspill mellom ute og inne.

Kasper Lorentzen
Arkitekt og partner i Atelier Lorentzen Langkilde

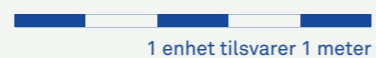
F 202



PRIS	2 900 000 kr
BRA	58,5 m ²
P-ROM	58,5 m ²
BALKONG	11,8 m ²



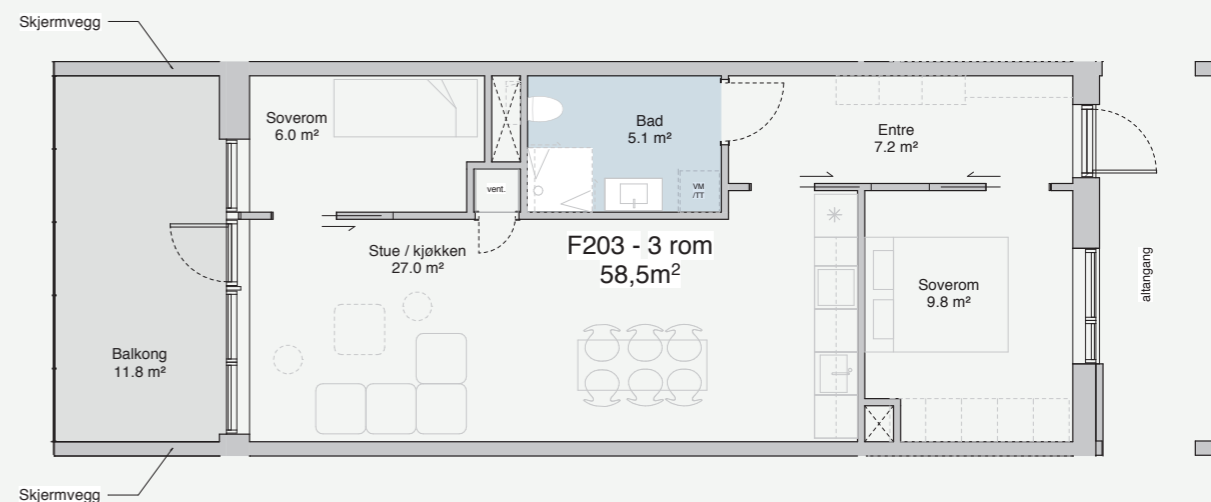
Mot Lillepollen



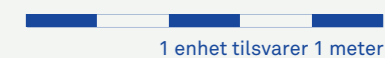
F 203



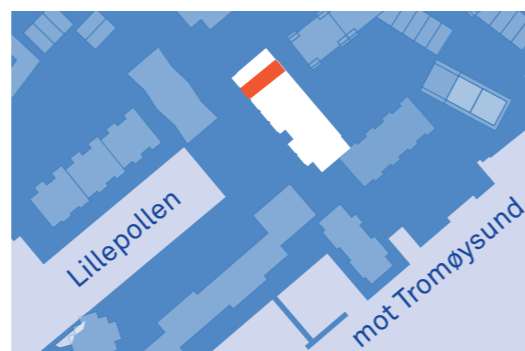
PRIS	2 900 000 kr
BRA	58,5 m ²
P-ROM	58,5 m ²
BALKONG	11,8 m ²



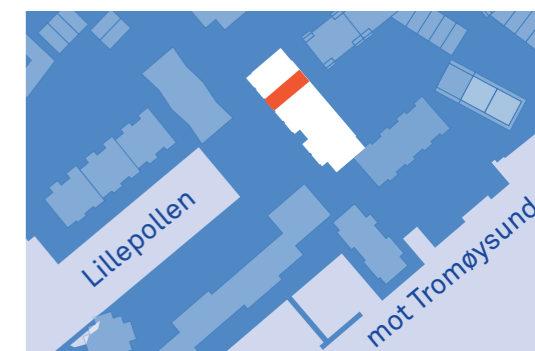
Mot Lillepollen



Fasade Vest



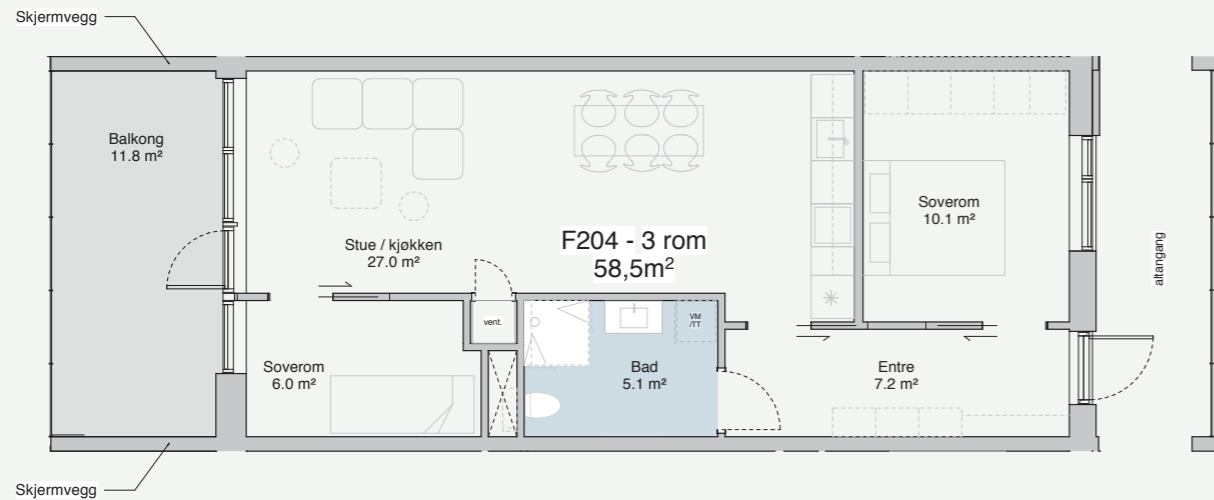
Fasade Vest



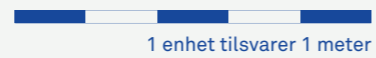
F 204



PRIS	2 900 000 kr
BRA	58,5 m ²
P-ROM	58,5 m ²
BALKONG	11,8 m ²



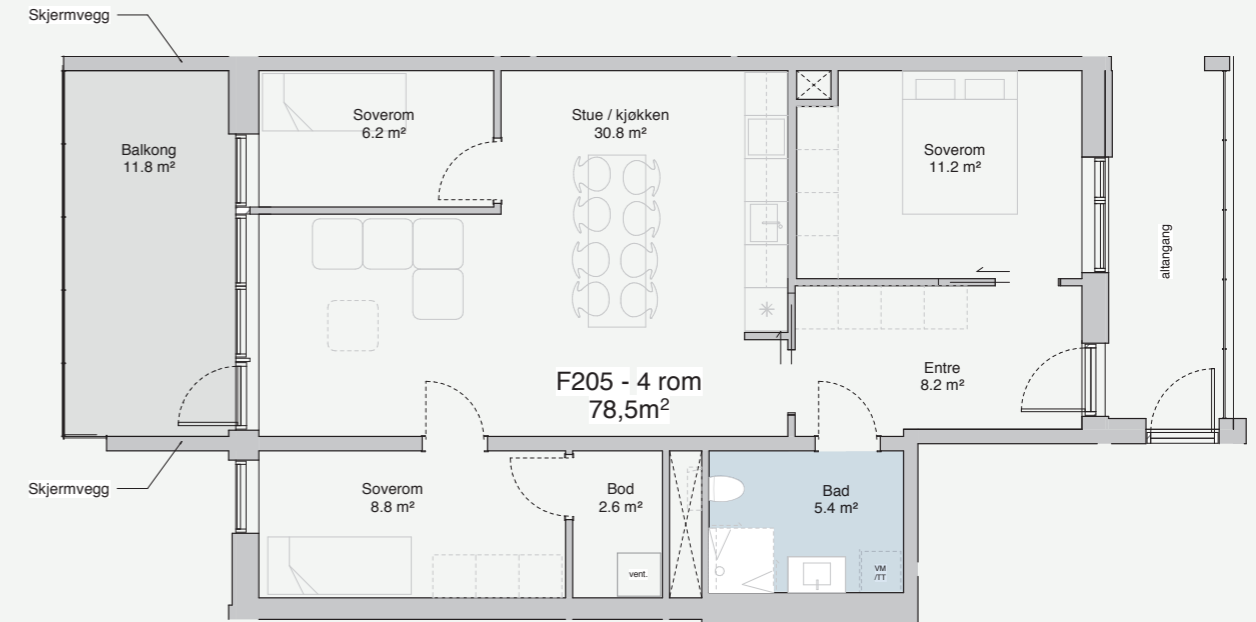
Mot Lillepollen



F 205



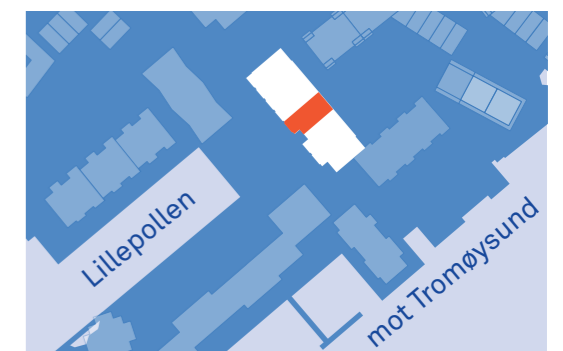
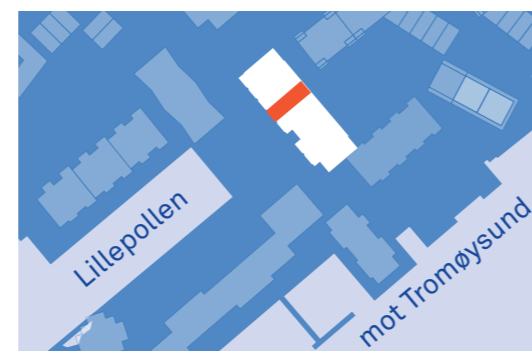
PRIS	3 950 000 kr
BRA	78,5 m ²
P-ROM	75,2 m ²
BALKONG	11,8 m ²



Mot Lillepollen



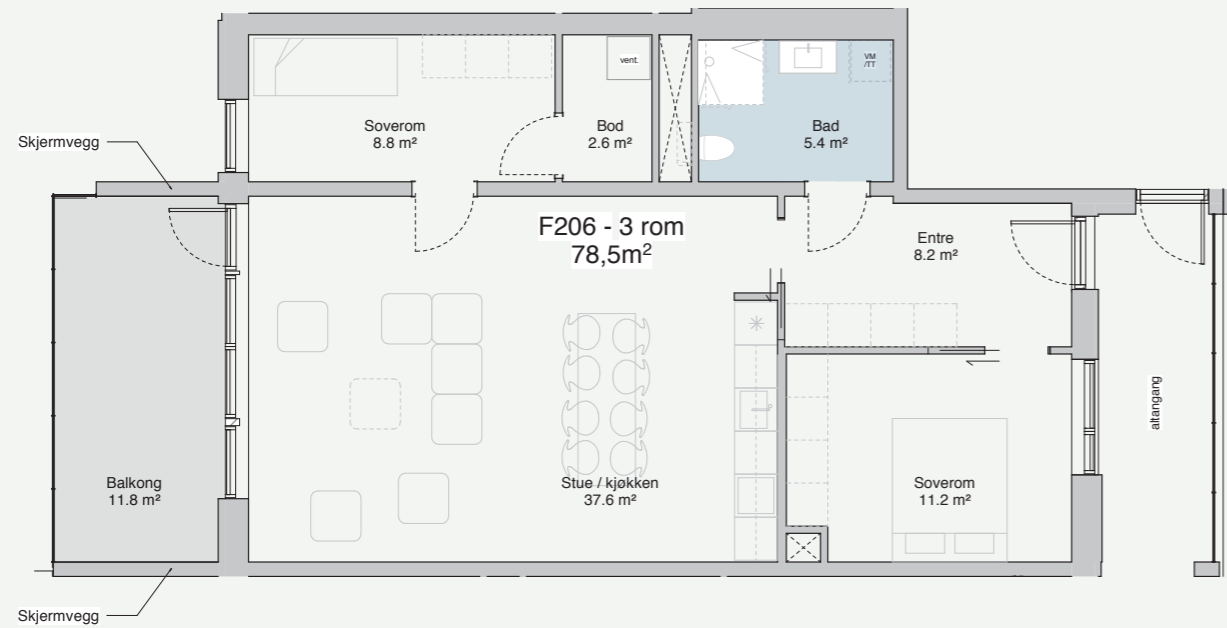
Denne leiligheten kan leveres som 3-roms tilsvarende leilighet F206 (speilvendt) mot et pristillegg.



F 206



PRIS	3 870 000 kr
BRA	78,5 m ²
P-ROM	75,2 m ²
BALKONG	11,8 m ²



Mot Lillepollen

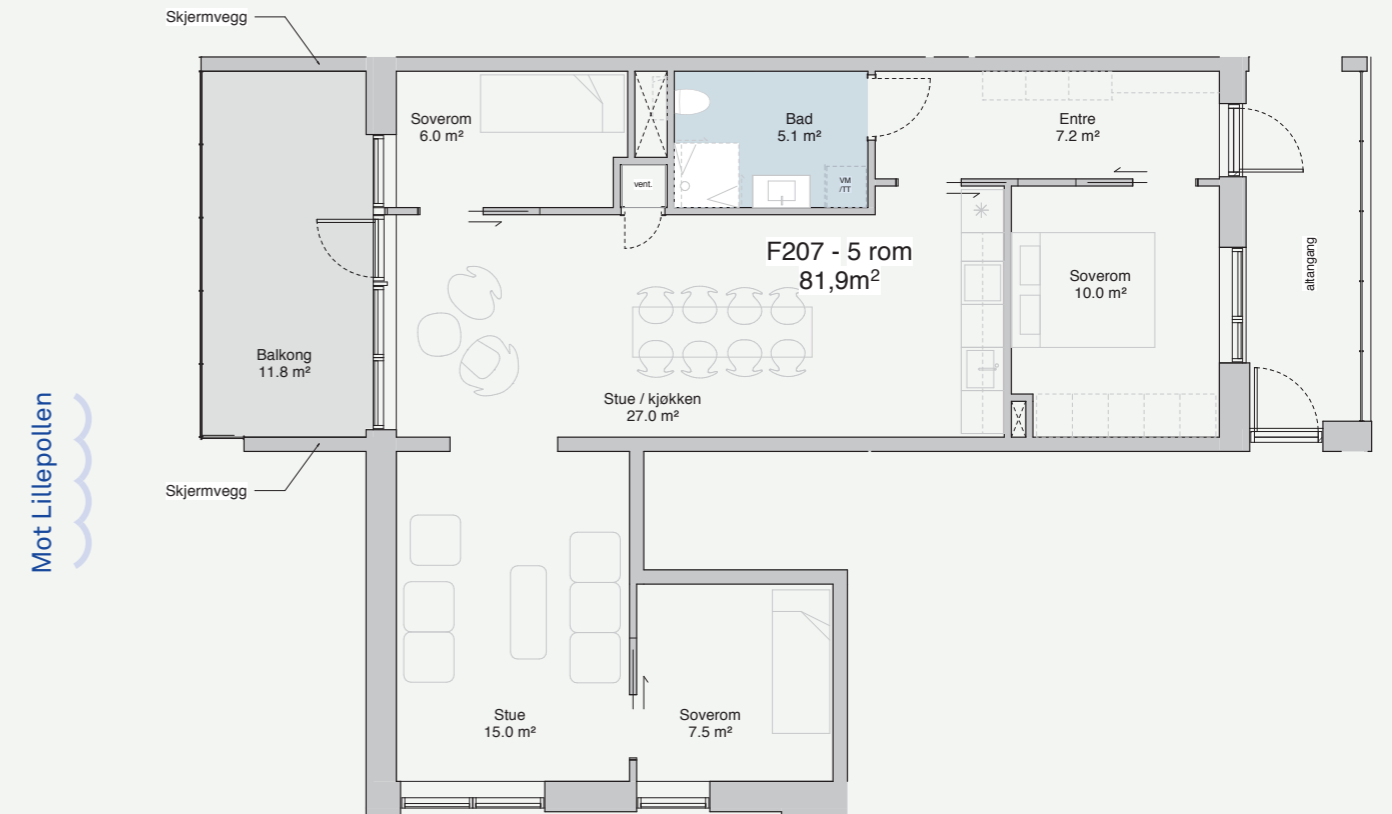
Denne leiligheten kan leveres som 4-roms tilsvarende leilighet F205 (speilvendt) mot et pristillegg.



F 207



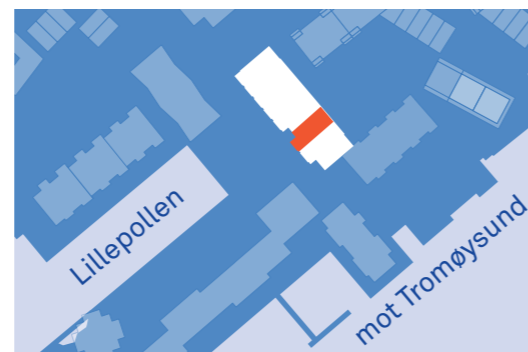
PRIS	4 070 000 kr
BRA	81,9 m ²
P-ROM	81,9 m ²
BALKONG	11,8 m ²



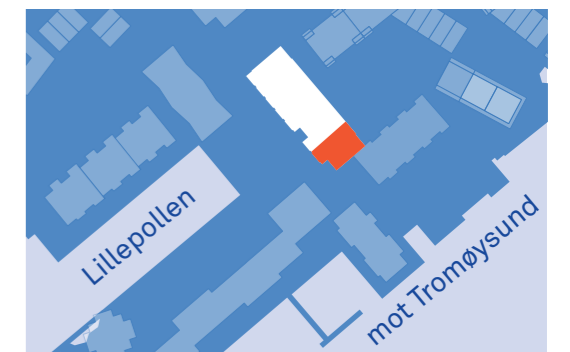
Mot Lillepollen



Fasade Vest



Fasade Vest





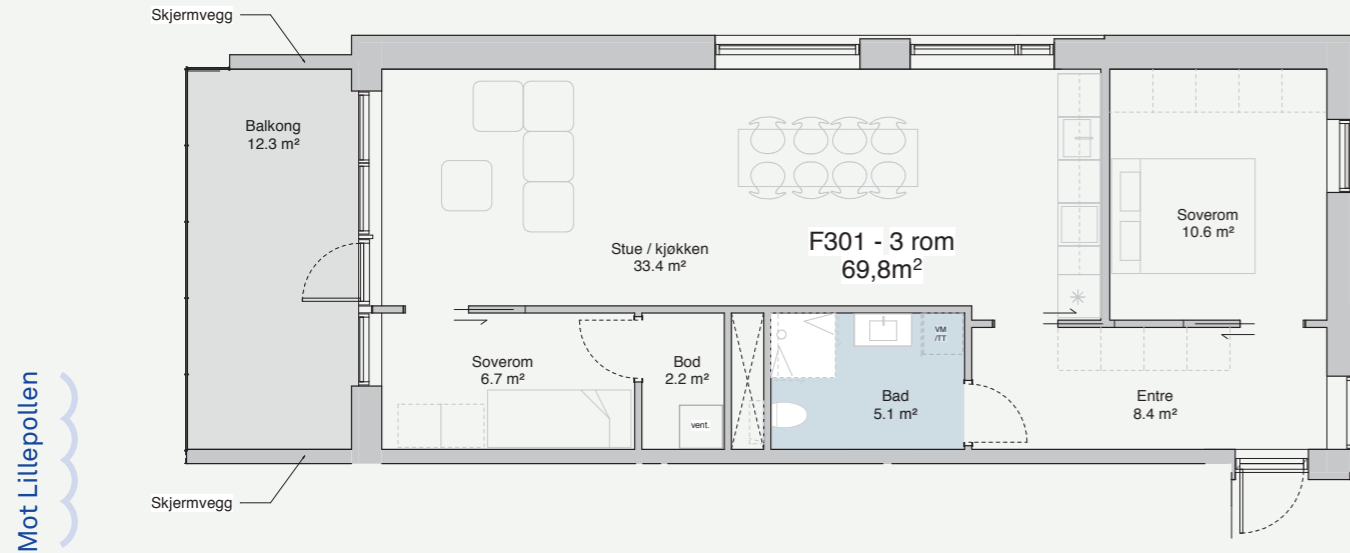
Illustrasjonsbilde. Endringer kan forekomme.
Glass på balkongrekke leveres med klart glass. Håndløper i rustfritt stål.

Alle leilighetene er gjennomgående,
med skjermet inngang fra baksiden.

F 301



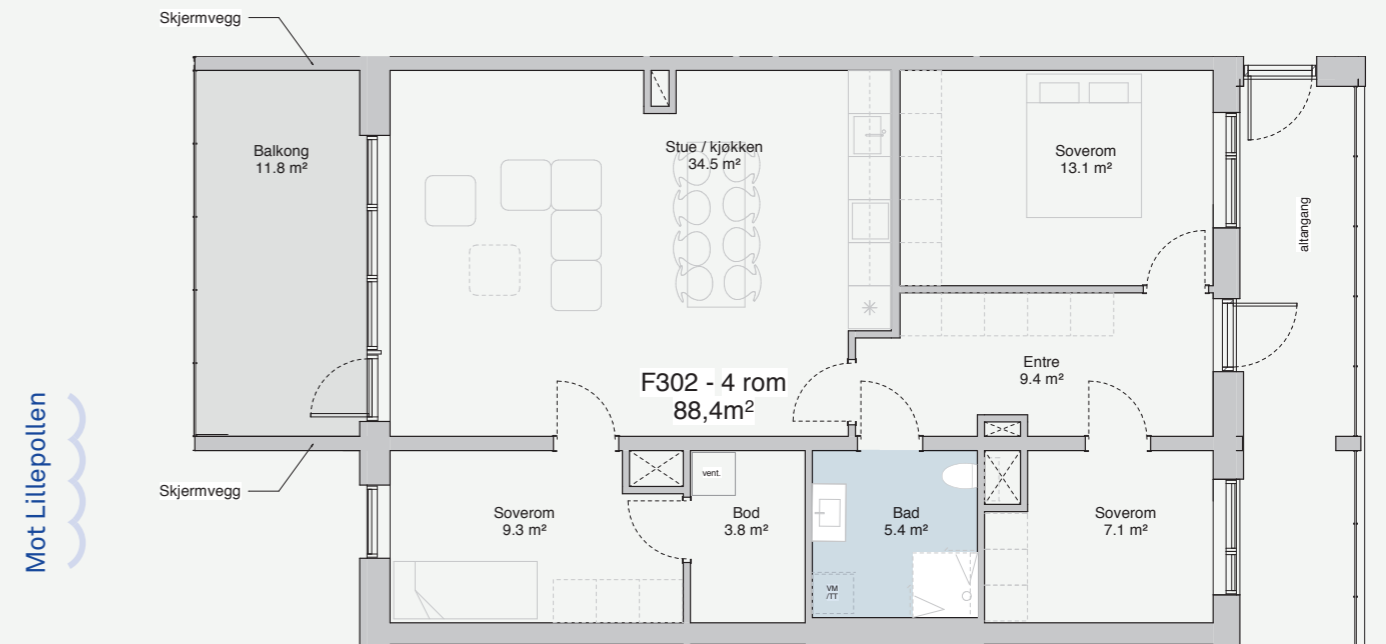
PRIS	3 550 000 kr
BRA	69,8 m ²
P-ROM	67,1 m ²
BALKONG	12,3 m ²



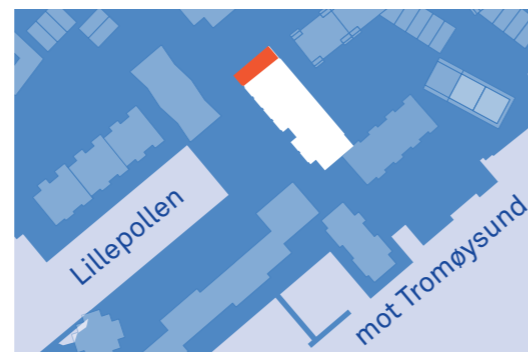
F 302



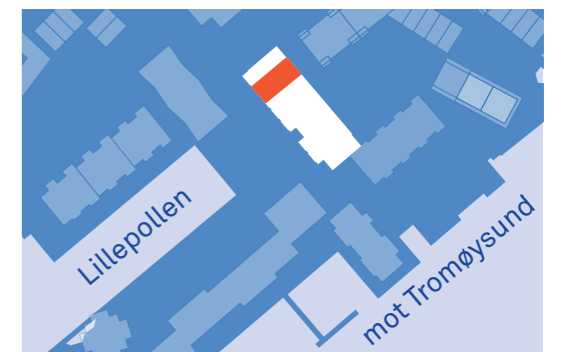
PRIS	4 450 000 kr
BRA	88,4 m ²
P-ROM	83,7 m ²
BALKONG	11,8 m ²



Fasade Vest



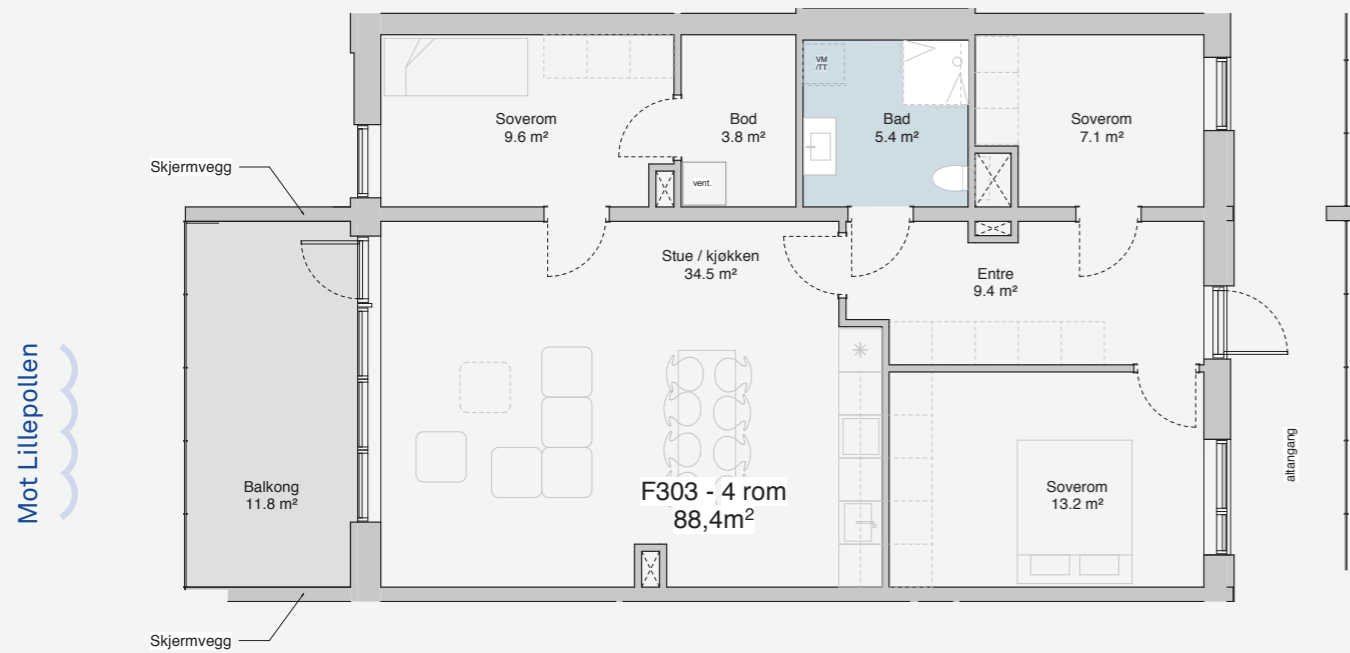
Fasade Vest



F 303



PRIS	4 450 000 kr
BRA	88,4 m ²
P-ROM	83,7 m ²
BALKONG	11,8 m ²

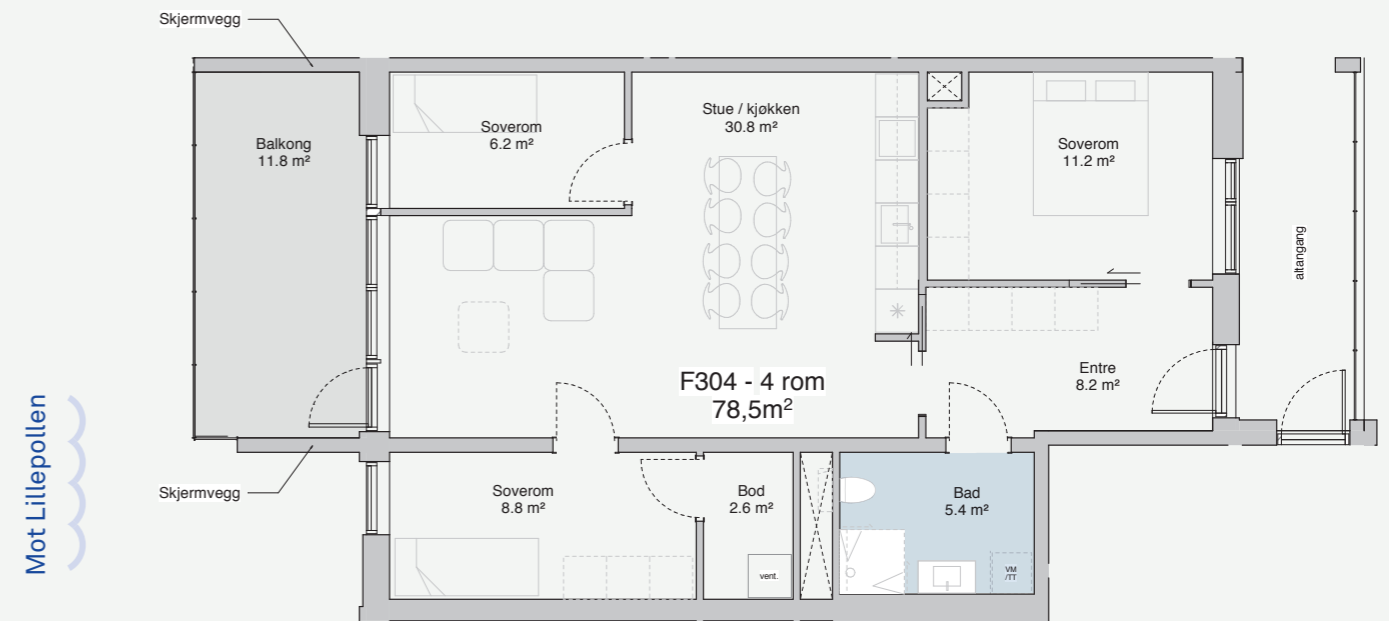


1 enhet tilsvarer 1 meter

F 304

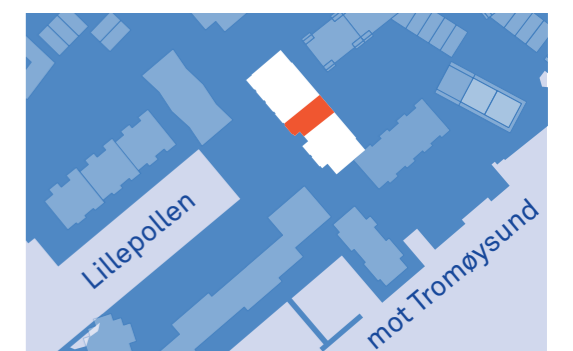
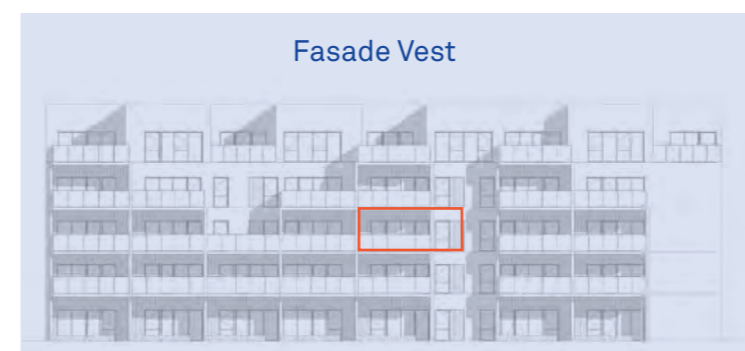
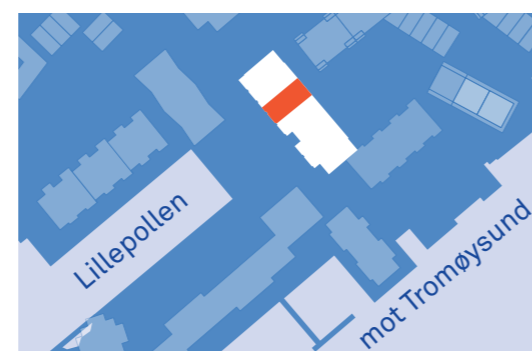


PRIS	4 070 000 kr
BRA	78,5 m ²
P-ROM	75,2 m ²
BALKONG	11,8 m ²



1 enhet tilsvarer 1 meter

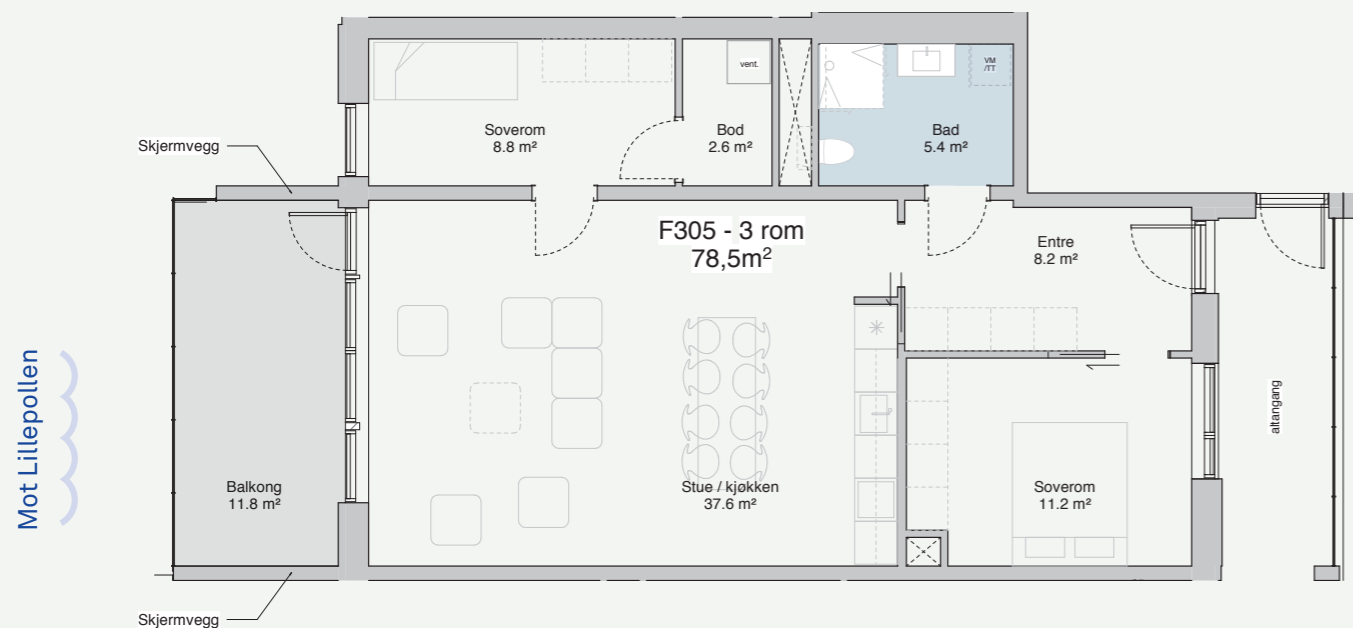
Denne leiligheten kan leveres som 3-roms tilsvarende leilighet F305 (speilvendt) mot et pristillegg.



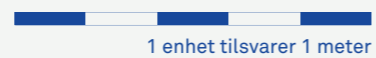
F 305



PRIS	3 990 000 kr
BRA	78,5 m ²
P-ROM	75,2 m ²
BALKONG	11,8 m ²



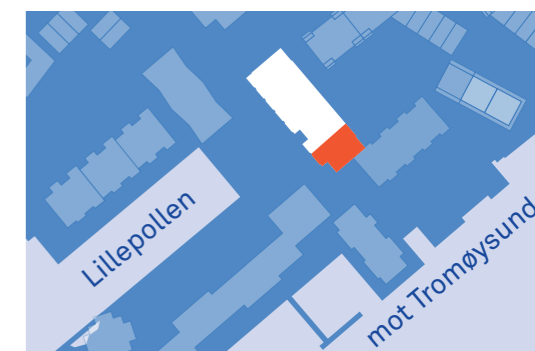
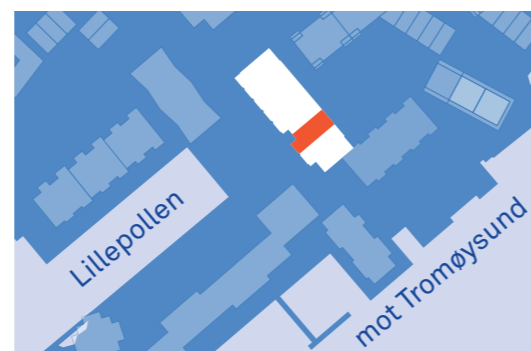
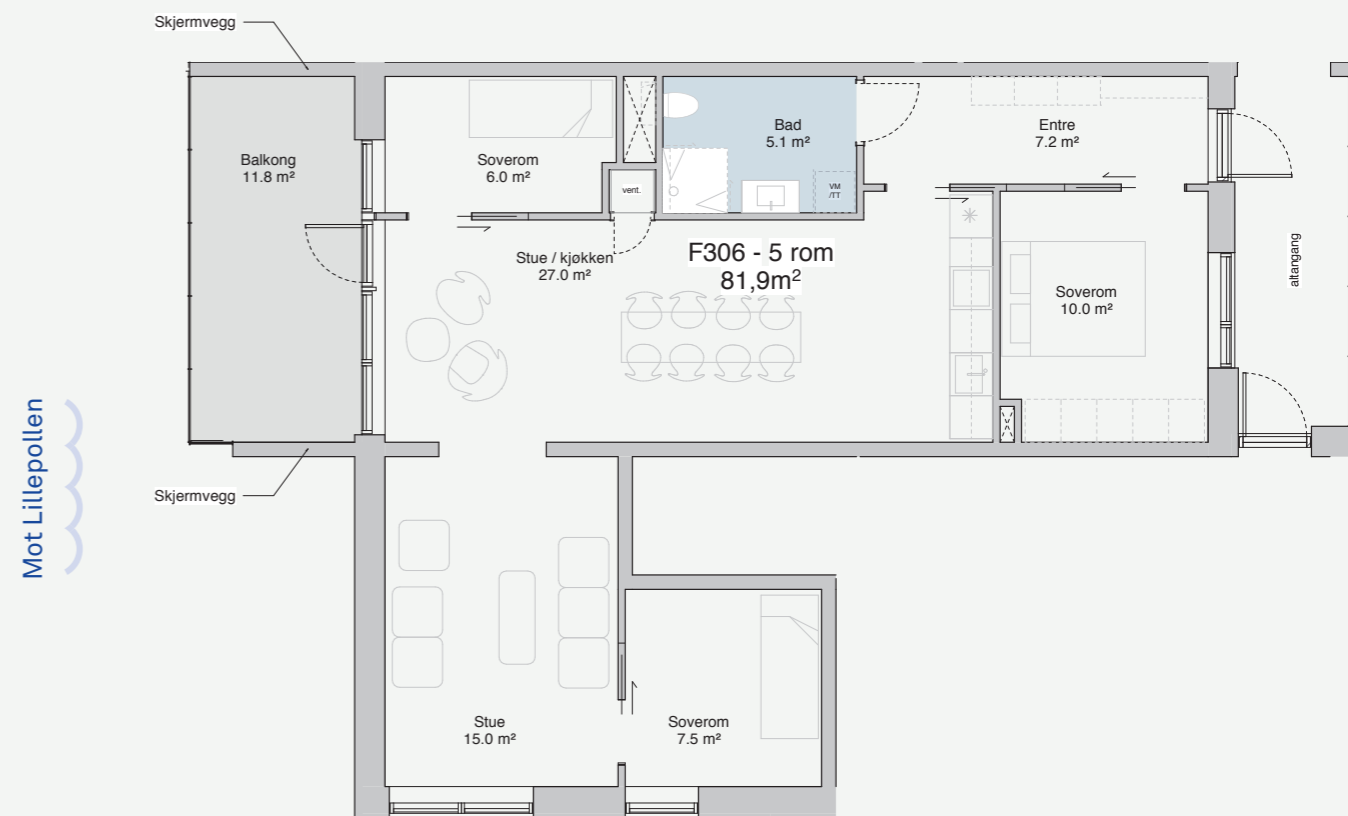
Denne leiligheten kan leveres som 4-roms tilsvarende leilighet F304 (speilvendt) mot et pristillegg.



F 306



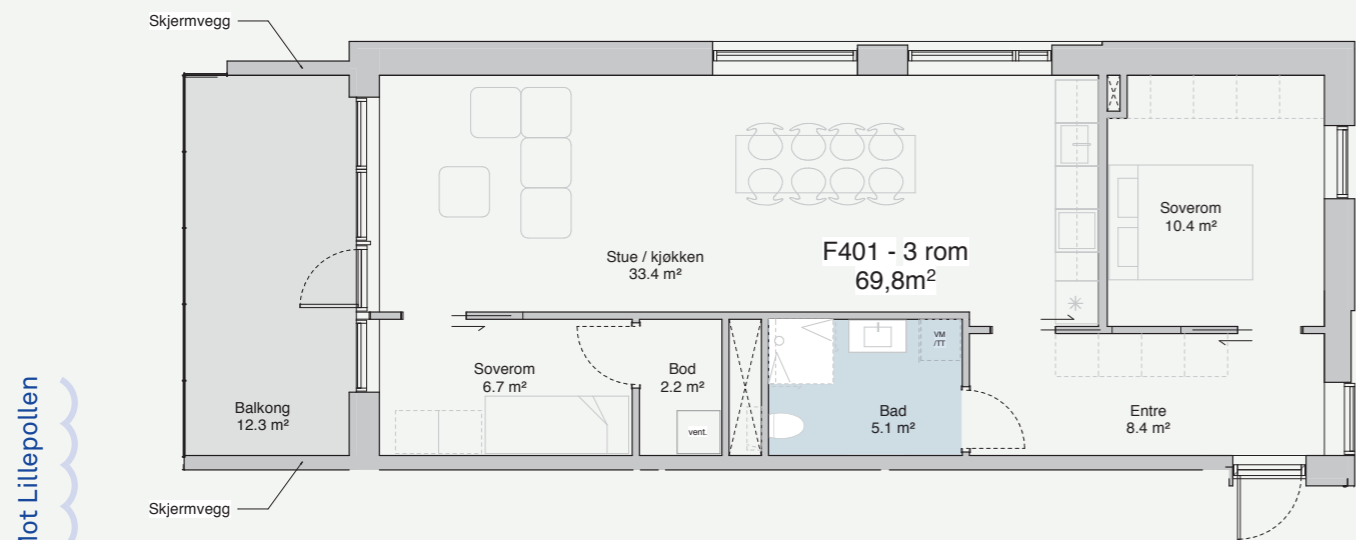
PRIS	4 150 000 kr
BRA	81,9 m ²
P-ROM	81,9 m ²
BALKONG	11,8 m ²



F 401



PRIS	3 700 000 kr
BRA	69,8 m ²
P-ROM	67,1 m ²
BALKONG	12,3 m ²

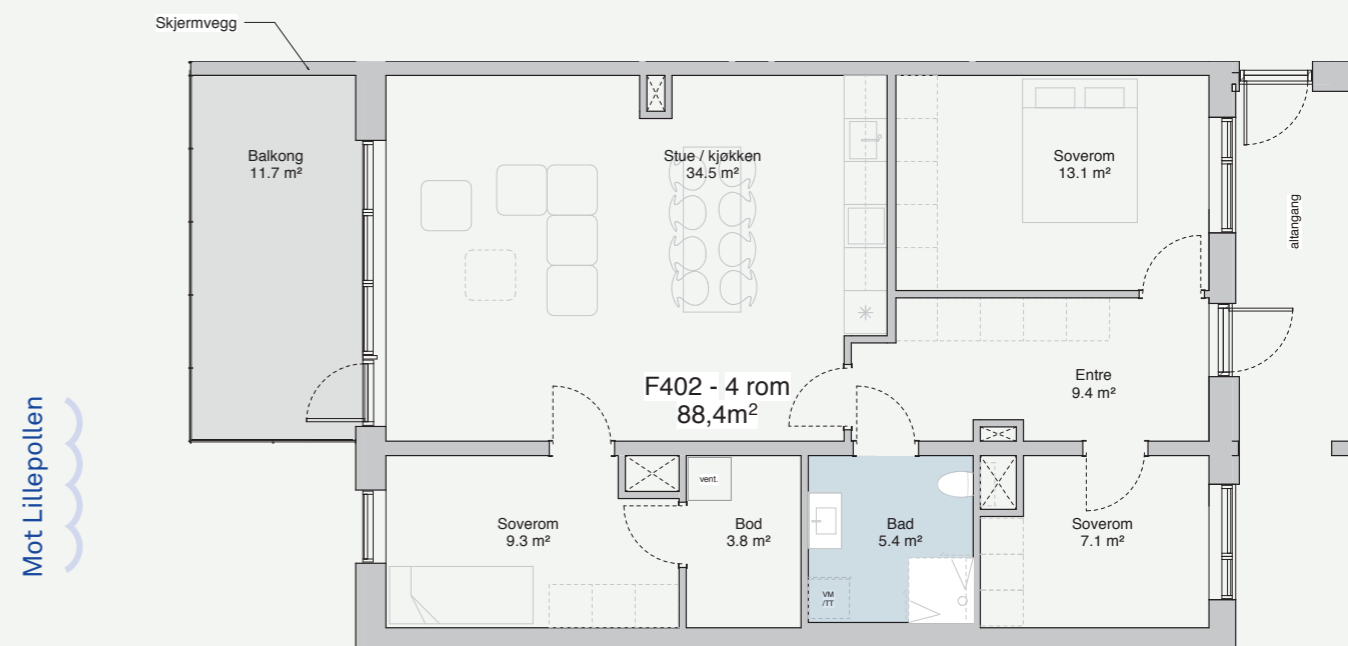


1 enhet tilsvarer 1 meter

F 402

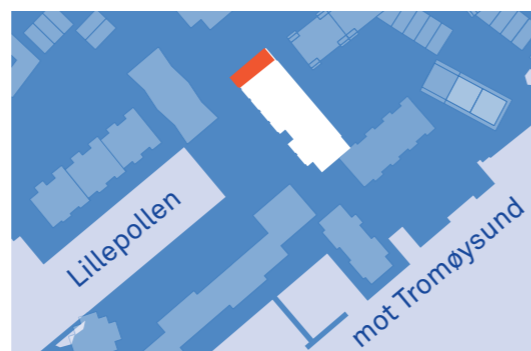


PRIS	4 600 000 kr
BRA	88,4 m ²
P-ROM	83,7 m ²
BALKONG	11,8 m ²

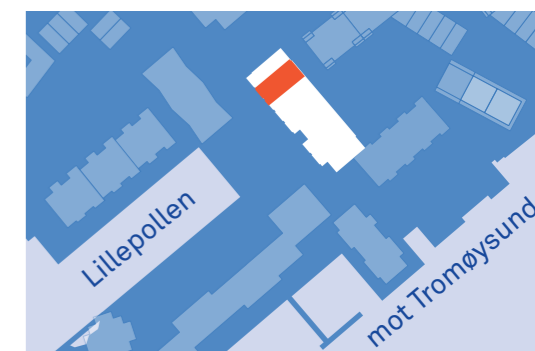
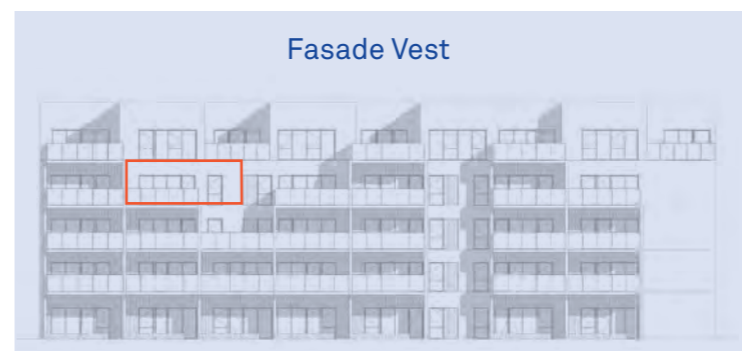


1 enhet tilsvarer 1 meter

Fasade Vest



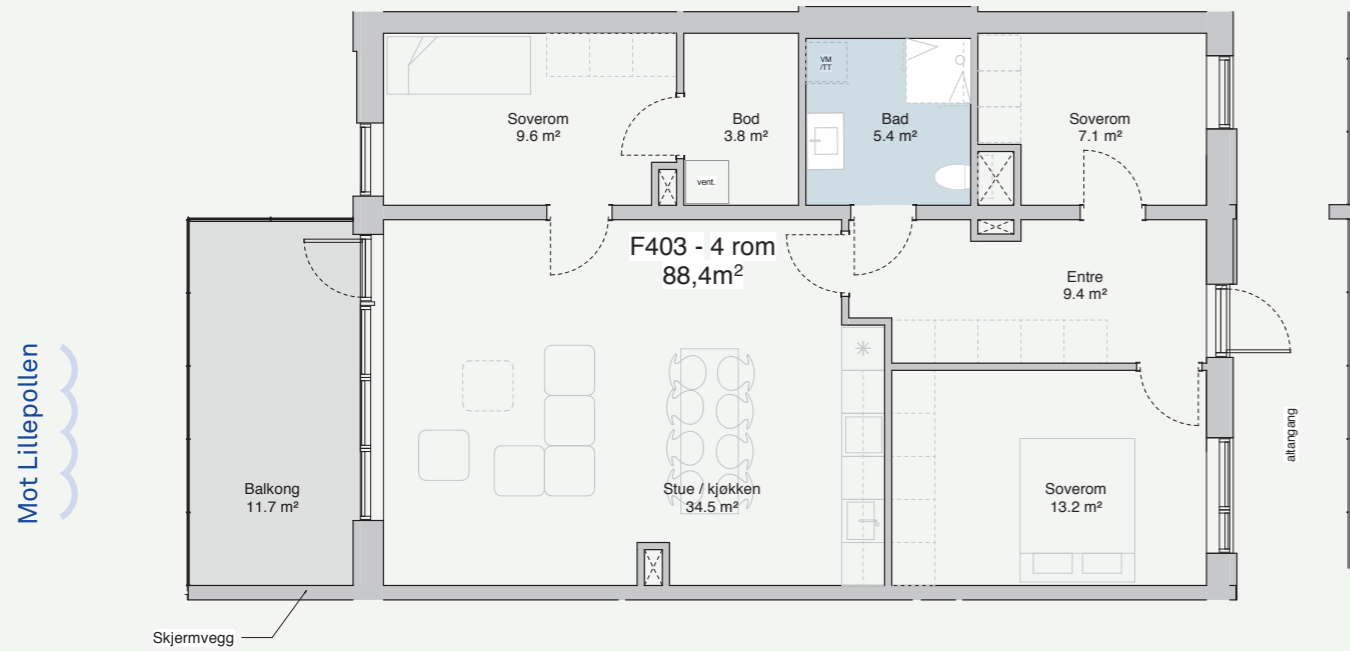
Fasade Vest



F 403



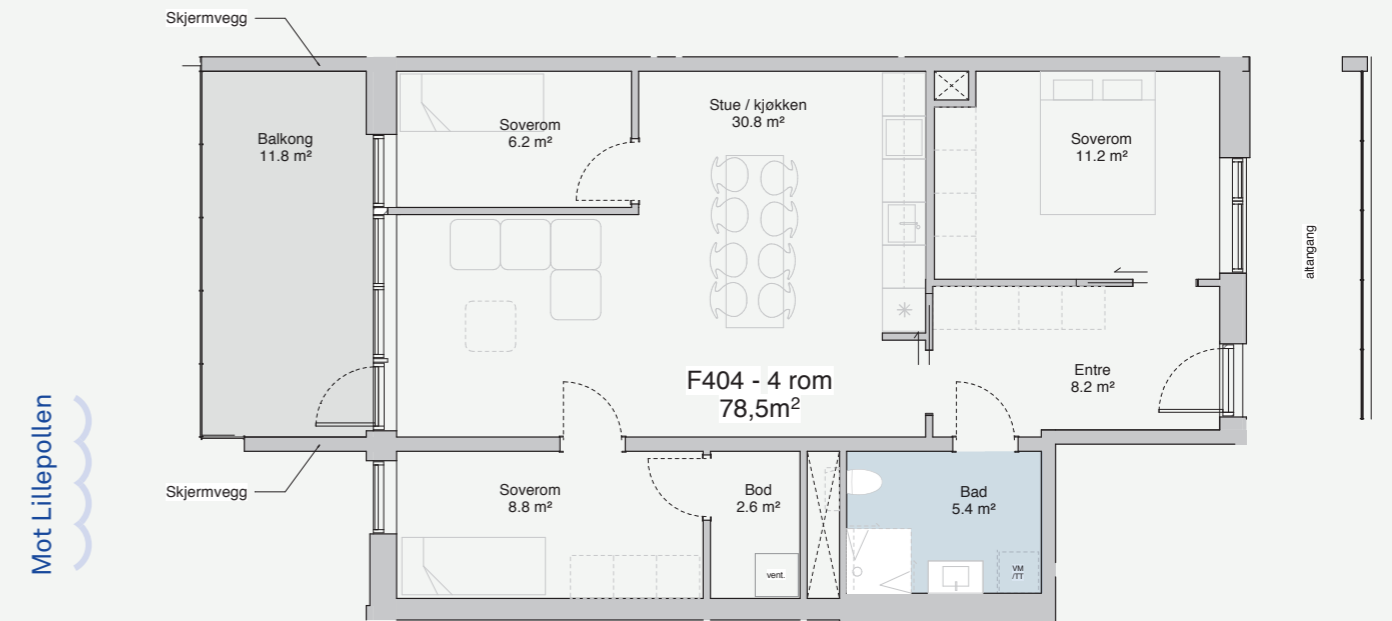
PRIS	4 600 000 kr
BRA	88,4 m ²
P-ROM	83,7 m ²
BALKONG	11,7 m ²



F 404

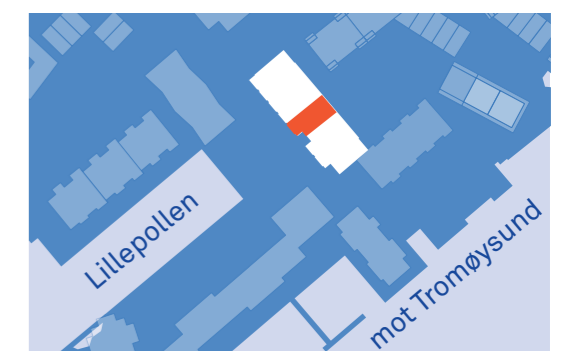
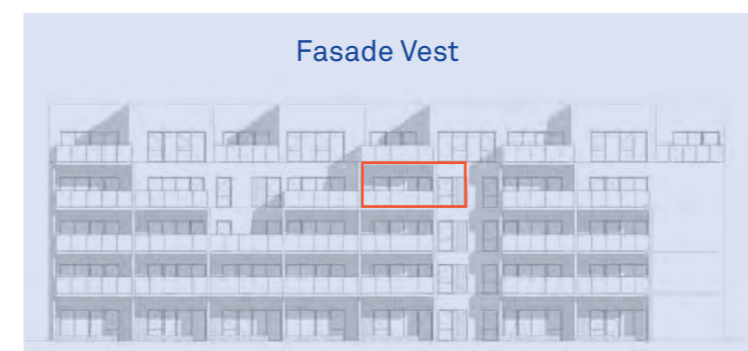
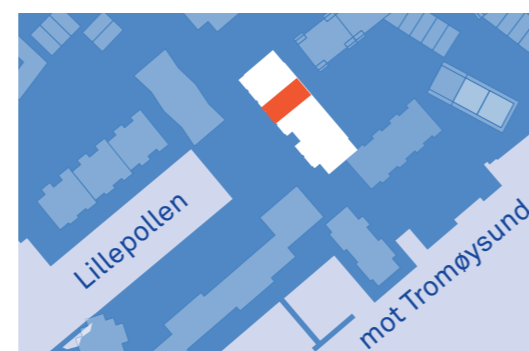


PRIS	4 150 000 kr
BRA	78,5 m ²
P-ROM	75,2 m ²
BALKONG	11,8 m ²



Denne leiligheten kan leveres som 3-roms tilsvarende leilighet F405 (speilvendt) mot et pristillegg.

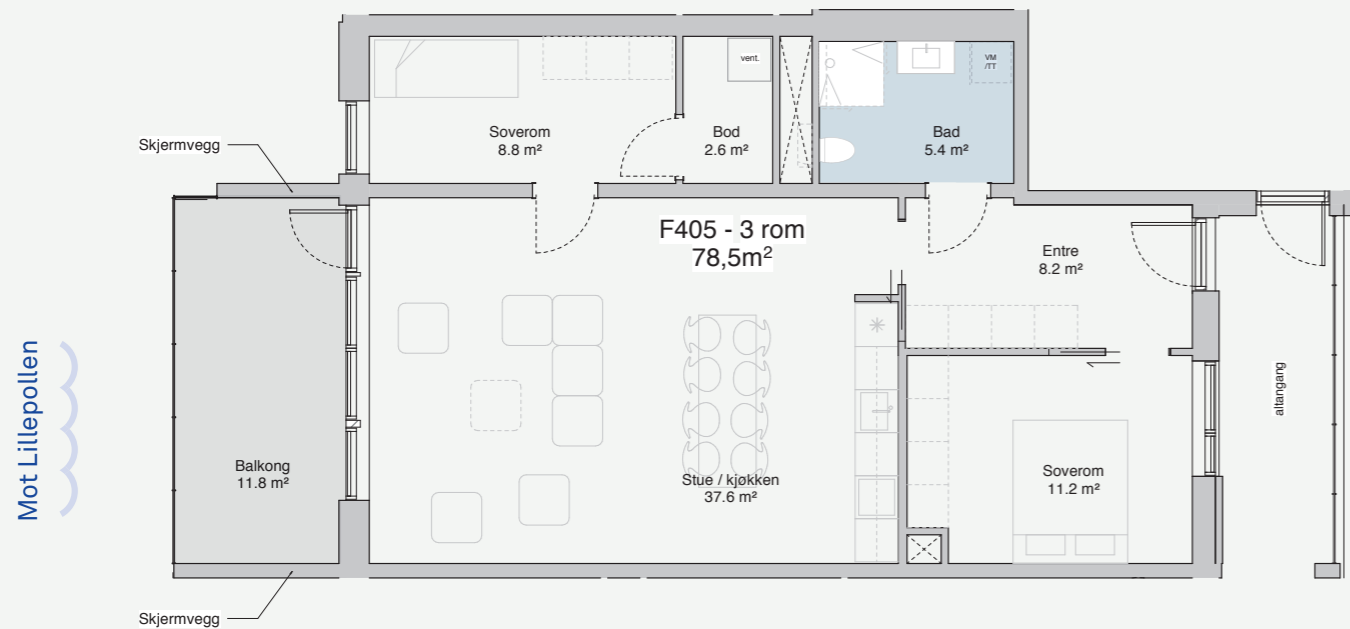
Deler av stue/kjøkken i leilighet 404 vil leveres med en himlingshøyde på ca 2,7 m.



F 405



PRIS	4 070 000 kr
BRA	78,5 m ²
P-ROM	75,2 m ²
BALKONG	11,8 m ²



Mot Lillepollen

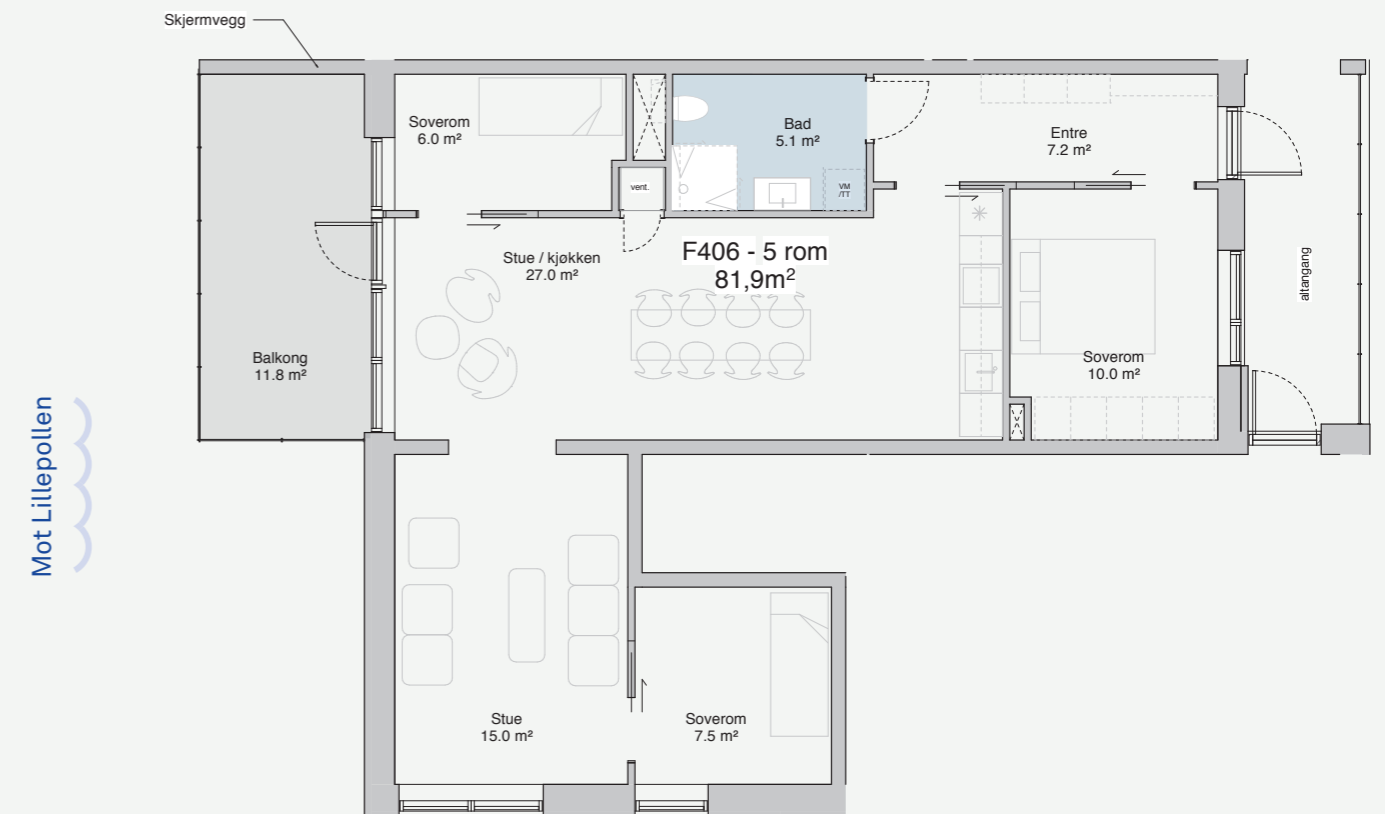
Denne leiligheten kan leveres som 4-roms tilsvarende leilighet F404 (speilvendt) mot et pristillegg.

1 enhet tilsvarer 1 meter

F 406



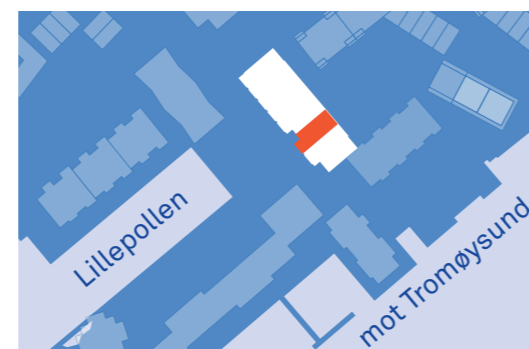
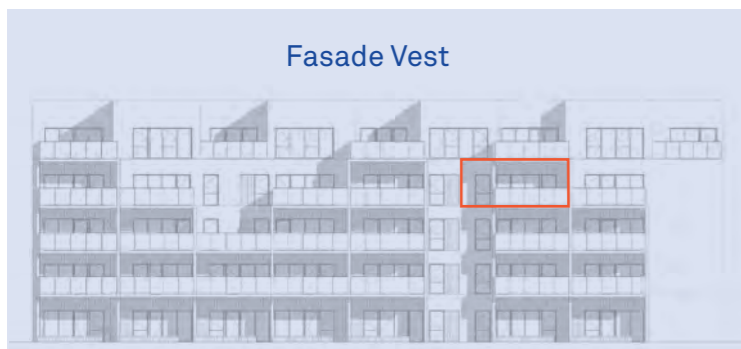
PRIS	4 400 000 kr
BRA	81,9 m ²
P-ROM	81,9 m ²
BALKONG	11,8 m ²



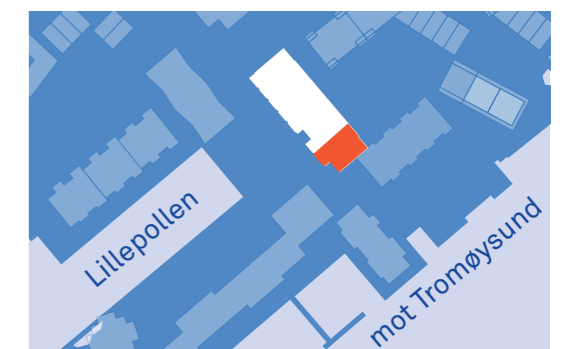
Mot Lillepollen

1 enhet tilsvarer 1 meter

Fasade Vest



Fasade Vest





Illustrasjonsbilde. Endringer kan forekomme. Himling i malt betong med synlige v fuger.
Glass på balkongrekke leveres med klart glass. Håndløper i rustfritt stål.

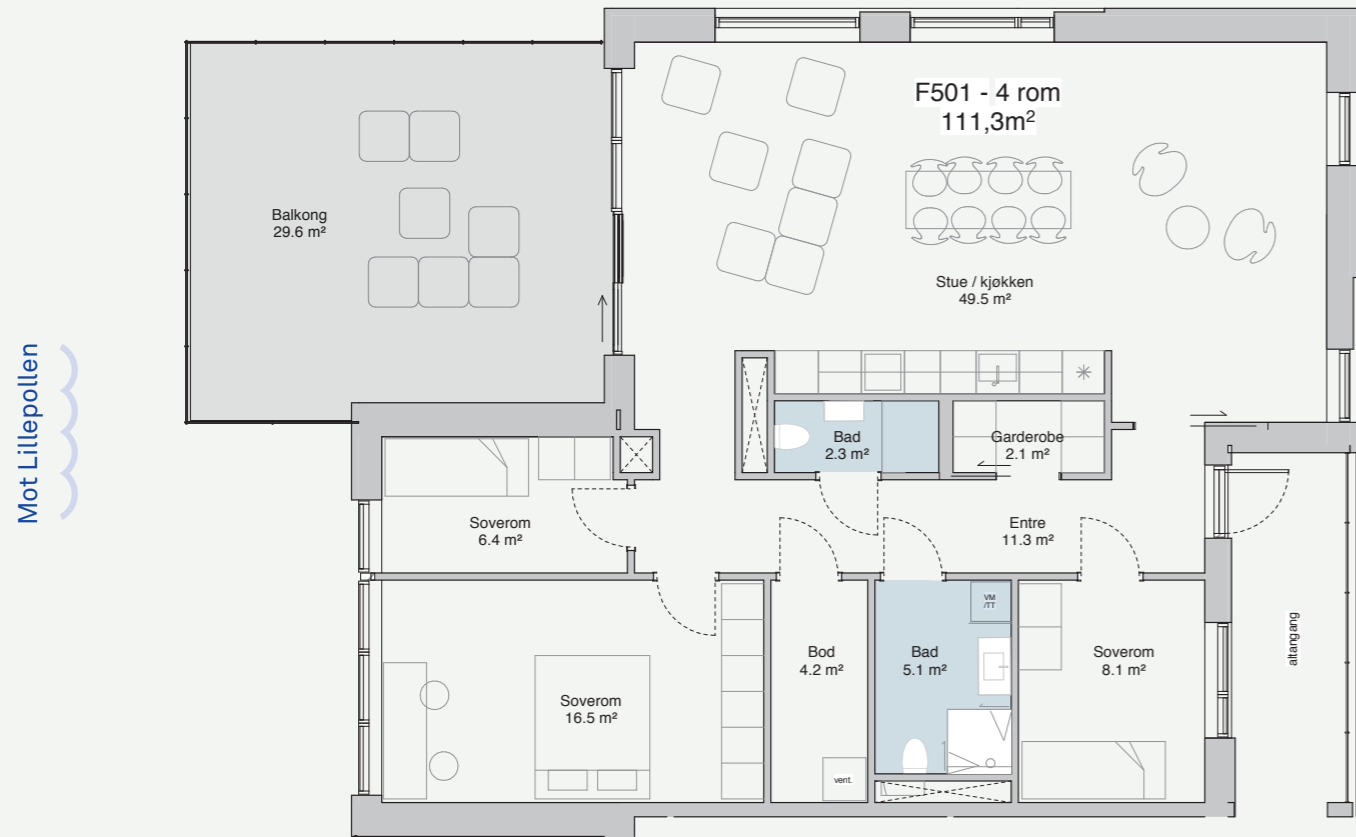
Leilighet F 502.

Utsikt over Lillepollen og innover mot byen

F 501



PRIS	7 150 000 kr
BRA	111,3 m ²
P-ROM	106,3 m ²
BALKONG	29,6 m ²

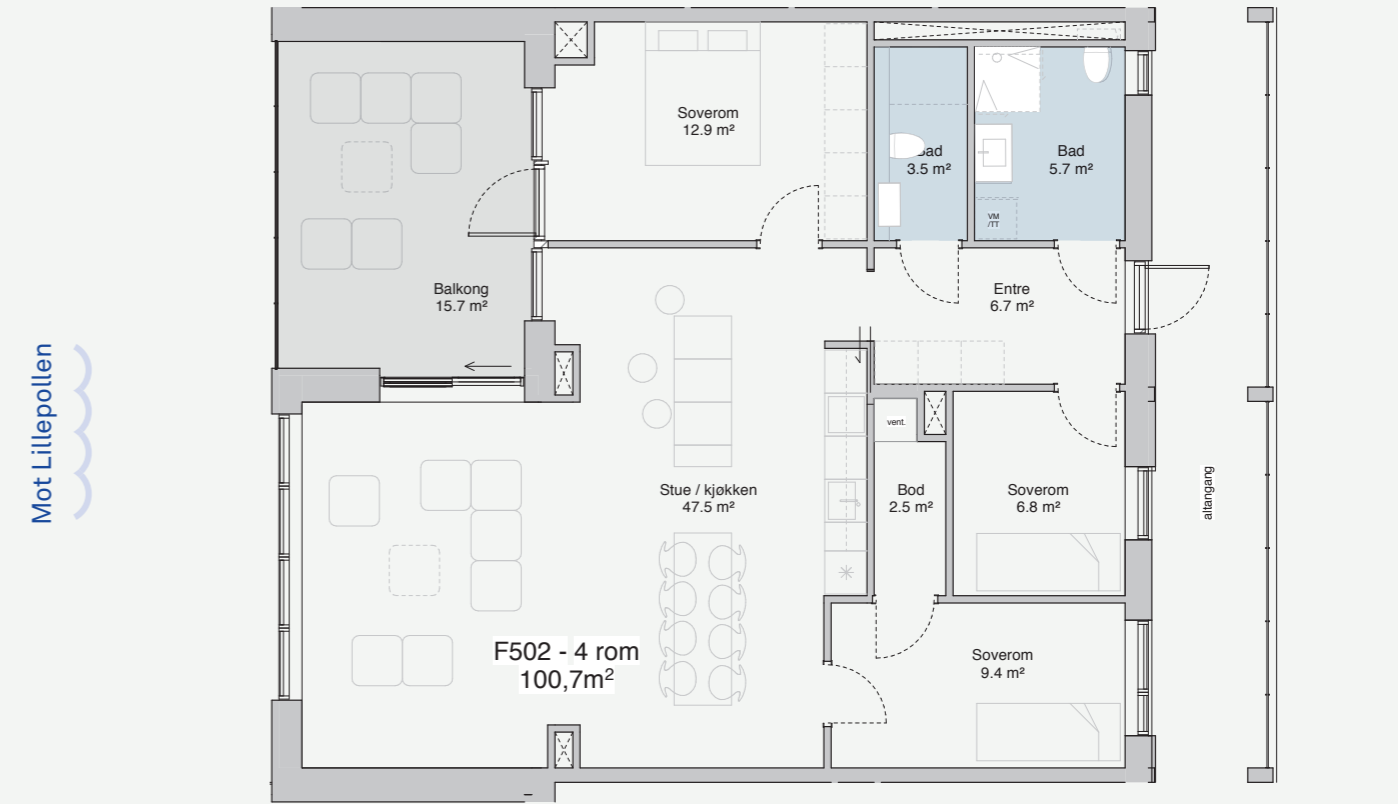


1 enhet tilsvarer 1 meter

F 502

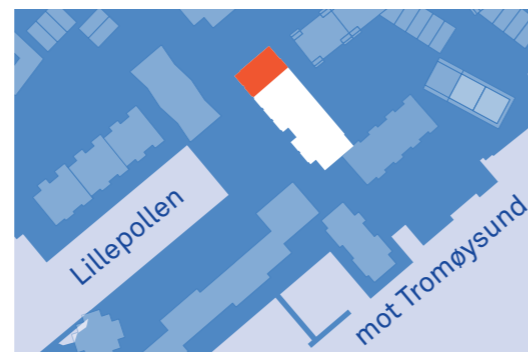


PRIS	6 600 000 kr
BRA	100,7 m ²
P-ROM	96,4 m ²
BALKONG	15,7 m ²

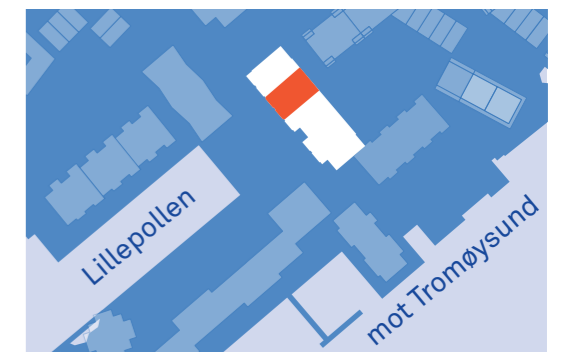
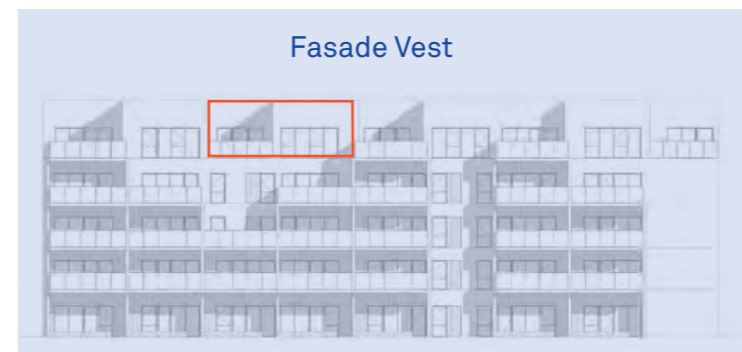


1 enhet tilsvarer 1 meter

Fasade Vest



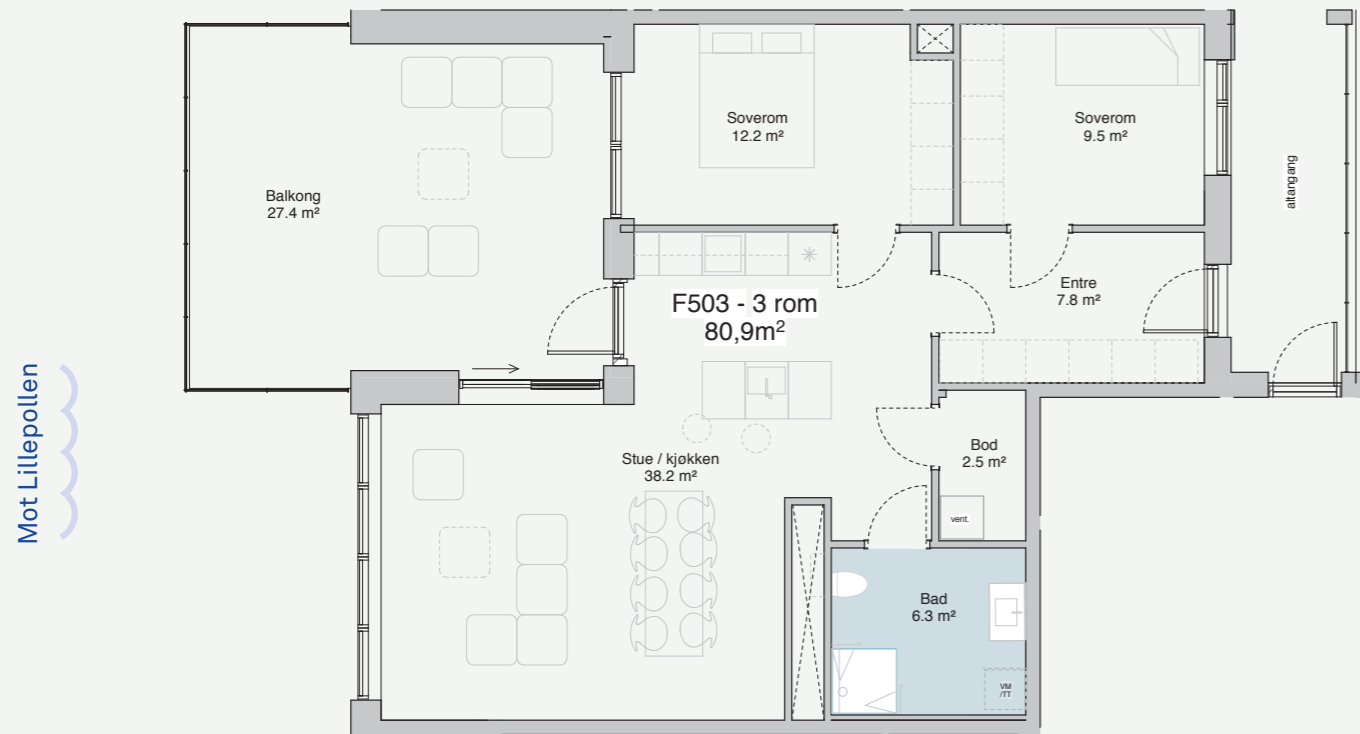
Fasade Vest



F 503



PRIS	5 400 000 kr
BRA	80,9 m ²
P-ROM	77,9 m ²
BALKONG	27,4 m ²



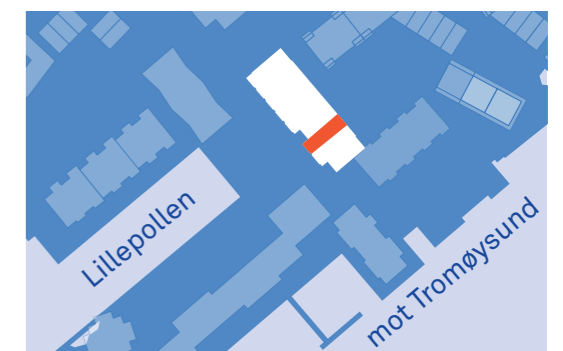
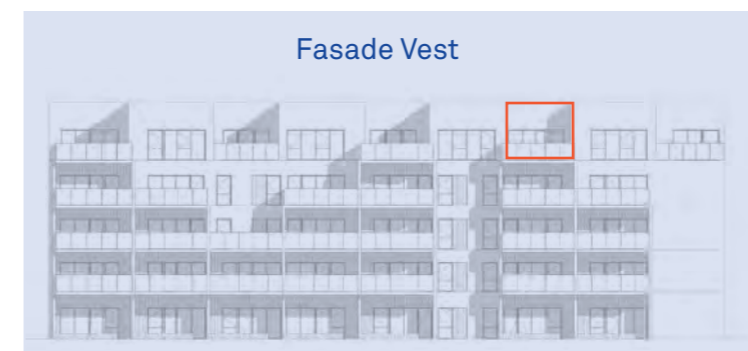
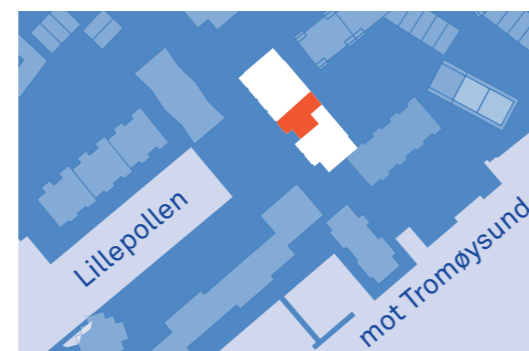
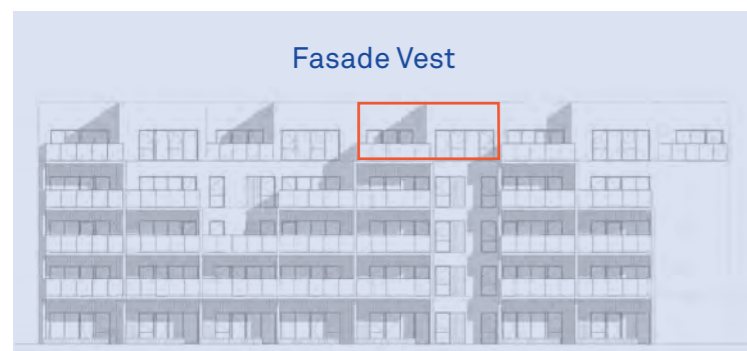
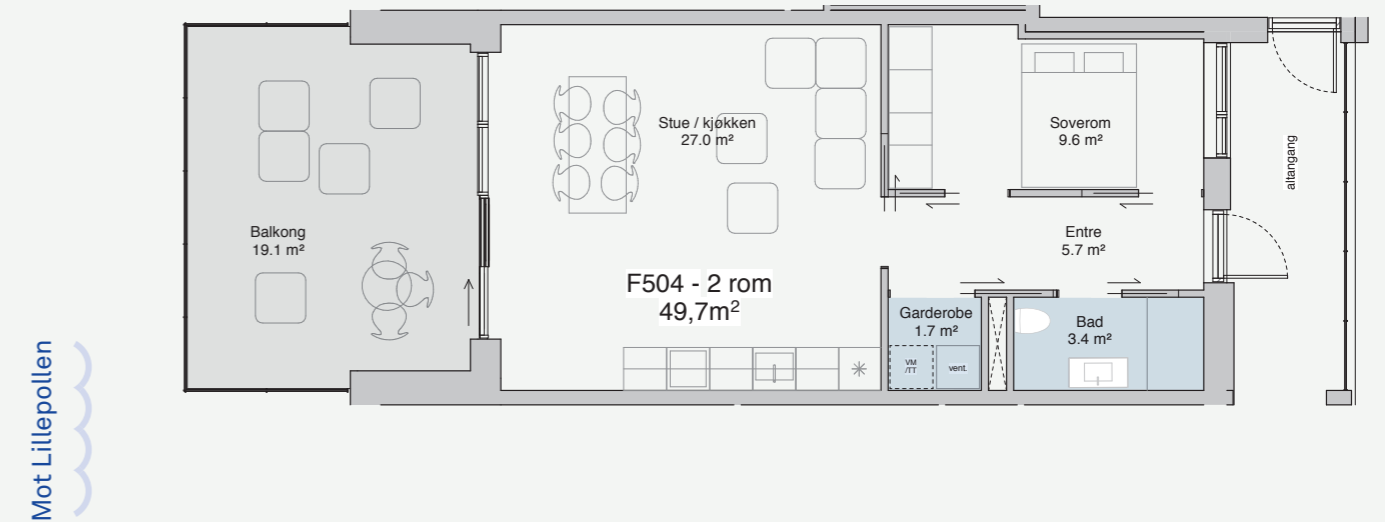
Denne leiligheten kan leveres som 3-roms mot et pristillegg.



F 504



PRIS	3 250 000 kr
BRA	49,7 m ²
P-ROM	47,6 m ²
BALKONG	19,1 m ²

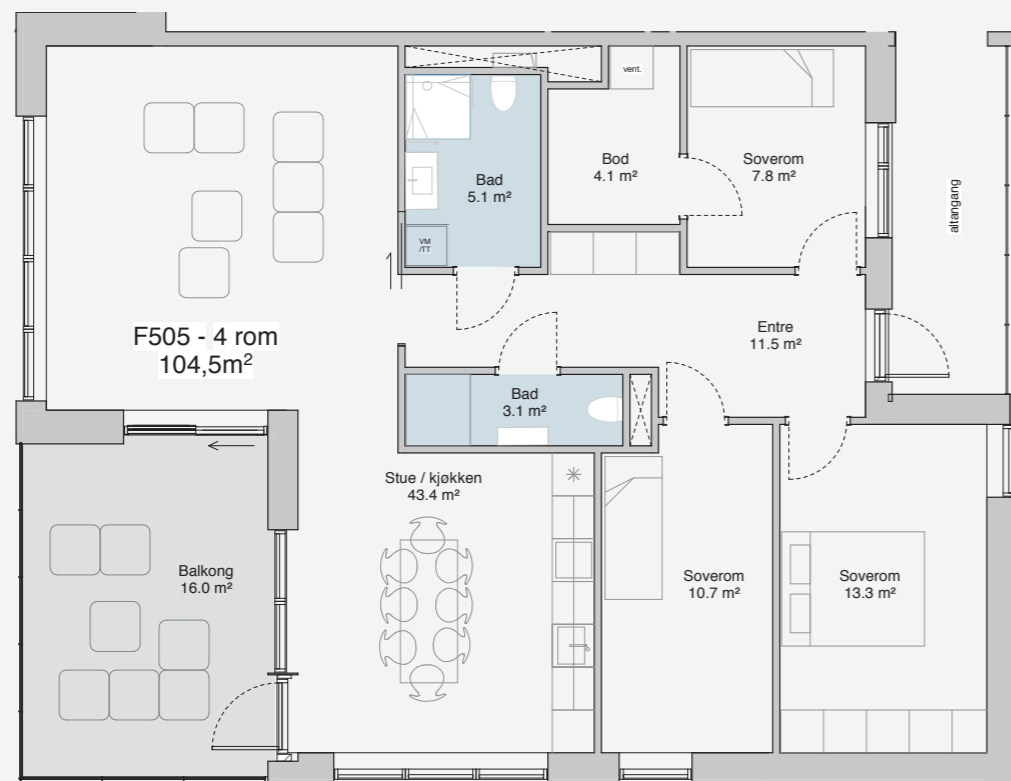


F 505



PRIS	7 300 000 kr
BRA	104,5 m ²
P-ROM	99,6 m ²
BALKONG	16,0 m ²

Mot Lillepollen

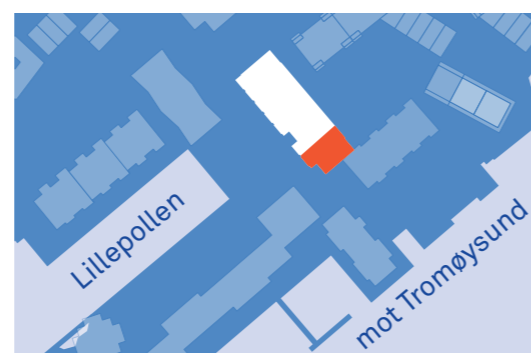


1 enhet tilsvarer 1 meter



Prisliste

Fasade Vest





Prisliste

Bygg F

Etasje	Leilighet	Rom	BRA	P-ROM	Pris leilighet
1	101	3	69,8	67,1	2 950 000
1	102	3	58,5	58,5	2 750 000
1	103	3	58,5	58,5	2 750 000
1	104	3	58,5	58,5	2 750 000
1	105	4	78,5	75,2	3 550 000
1	106	3	78,5	75,2	3 470 000
1	107	3	58,5	58,5	2 580 000
2	201	3	69,8	67,1	3 450 000
2	202	3	58,5	58,5	2 900 000
2	203	3	58,5	58,5	2 900 000
2	204	3	58,5	58,5	2 900 000
2	205	4	78,5	75,2	3 950 000
2	206	3	78,5	75,2	3 870 000
2	207	5	81,9	81,9	4 070 000
3	301	3	69,8	67,1	3 550 000
3	302	4	88,4	83,7	4 450 000
3	303	4	88,4	83,7	4 450 000
3	304	4	78,5	75,2	4 070 000
3	305	3	78,5	75,2	3 990 000
3	306	5	81,9	81,9	4 150 000
4	401	3	69,8	67,1	3 700 000
4	402	4	88,4	83,7	4 600 000
4	403	4	88,4	83,7	4 600 000
4	404	4	78,5	75,2	4 150 000
4	405	3	78,5	75,2	4 070 000
4	406	5	81,9	81,9	4 400 000
5	501	4	111,3	106,3	7 150 000
5	502	4	100,7	96,4	6 600 000
5	503	3	80,9	77,9	5 400 000
5	504	2	49,7	47,6	3 250 000
5	505	4	104,5	99,6	7 300 000

Omkostninger

Ved kjøp av ny/prosjektert bolig skal det betales dokumentavgift på 2,5 % av tomteverdi. Det tilsvarer kr. 160,- pr. kvm BRA. Dokumentavgiften vil variere ut fra leilighetsarealet, og utgjør ca. kr. 7.300,- for den minste, og ca. kr. 21.500,- for den største leiligheten. Tinglysingsgebyr for skjøte utgjør kr. 525,-. Tinglysingsgebyr for eventuelle panteobligasjoner utgjør utgjør p.t kr. 525,-.

Det tas forbehold om at beregningsgrunnlaget for dokumentavgiften godkjennes hos Statens Kartverk, samt eventuell endring i de oppgitte offentlige gebyrer.

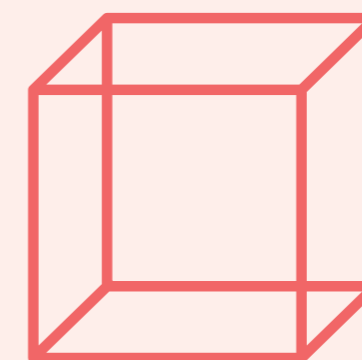
I tillegg kommer et beløp tilsvarende kr. 50 pr. kvm BRA som oppstartslikviditet til sameiet. Beløpet faktureres fra forretningsfører sammen med første faktura for felleskostnader. Dersom eiendommen kjøpes etter at byggetrinnet er ferdigstilt, skal beløpet innbetales til meglers klientkonto samtidig med kjøpesummen.

Betalingsbetingelser

Kr. 100.000,- av kjøpesummen innbetales til meglers klientkonto 14 dager etter mottatt betalingsanmodning fra megler. Dette må være såkalt fri egenkapital, dvs. at det ikke kan være knyttet noen vilkår eller forbehold til innbetalingen av pengene utover de vilkår som fremgår av nærværende kontrakt. Restbeløp egenkapital samt omkostninger betales etter regning før overtagelse. Det vil kunne kreves fremlagt finansieringsbevis før kontraktsinngåelse.

Felleskostnader

Felleskostnadene utgjør ca. kr. 25-30 pr. kvm pr. mnd. Fellesutgifter avhenger av hvilke tjenester sameiet ønsker utført og vil i fremtiden påvirkes av det. Forretningsfører/utbygger/styre setter opp budsjett.



Romskjema





Bryggebyen byggetrinn 1. Romskjema datert 09.07.2020

ROM	Gulv	Vegg	Himling		Elektro	Sanitær	Ventilasjon	Annet
Entre	Eikeparkett, 1 stavs, lys m / eik fotlist. Vannbåren gulvvarme	Sparklet og malt i lys utførelse. Klassisk hvit NCS S0500-N	Gipshimling. Sparklet og malt i lys utførelse. Klassisk hvit NCS S0500-N		Stikkontakter iht NEK 400 Porttelefon Takpunkt			Inngangsdør leveres ferdig malt iht arkitektens beskrivelse.
Kjøkken	Eikeparkett, 1 stavs, lys m / eik fotlist. Vannbåren gulvvarme	Sparklet og malt i lys utførelse. Klassisk hvit NCS S0500-N	Malt betong med synlige v fuger. Klassisk hvit NCS0500		Stikkontakter iht NEK 400 Lys under overskap kjøkken Takpunkt	Ett greps blande batteri. Opplegg for oppvaskmaskin	Avtrekk via kjøkkenhette (volumhette), Røros metall type 251	Det leveres kjøkken fra Strai. Her kan kjøper fritt velge mellom modellene Geiranger i fargen hvit, Nordkapp i fargene hvit, form og aske og Femunden i 3 fargestrukturer laminat som hvitpigmentert eik, eik natur og mørk eik. Overskap har høyde 70 cm. Det levers med innebygde hvitevarer fra Electrolux og volumhette, Røros metall type 251. Det kan også velges mellom 5 forskjellige benkeplater i laminat, med underlimt vask fra Franke.
Stue	Eikeparkett, 1 stavs, lys m / eik fotlist. Vannbåren gulvvarme	Sparklet og malt i lys utførelse. Klassisk hvit NCS S0500-N	Malt betong med synlige v fuger. Klassisk hvit NCS0500		Stikkontakter iht NEK 400 Stikk ved tak Punkt for TV/data		Tilluft	
Soverom	Eikeparkett, 1-stavs, lys m/eik fotlist.	Sparklet og malt i lys utførelse. Klassisk hvit NCS S0500-N	Malt betong med synlige v fuger. Klassisk hvit NCS0500		Stikkontakter iht NEK 400 Takpunkt		Tilluft	
Bad	Fliser 30x30 generelt, 5x5 i dusj. Det kan velges mellom 3 forskjellige farger, lys grå, mørk grå og antrasitt. Vannbåren gulvvarme	Fliser 30x60 Det kan velges mellom 3 forskjellige farger, lys grå, mørk grå og antrasitt.	Gipshimling. Sparklet og malt i lys utførelse. Klassisk hvit NCS S0500-N		Stikkontakt Speil med sidelys Downlights	Et greps servantbatteri. Termostat dusjbatteri. Vegghengt toalett. 1 stk gulvsluk. Hovedbad har dusjnise med leddet innfellbare dører i glass. Og i evt sekundærbad er det en enkel fast glassvegg i dusj iht arkitektens anvisning. Opplegg til vaskemaskin i hovedbadet. (gjelder ikke F505, som har opplegg for vaskemaskin i tilstøtende bod/garderobe)	Avtrekk via ventil	Det leveres baderomsinnredning fra Strai model Nordkapp i hvit laminat. Bredde på innredning er i hovedbad 80 cm og i sekundærbad 60 cm.
Bod	Eikeparkett, 1 stavs, lys m/ eik fotlist.	Sparklet og malt i lys utførelse. Klassisk hvit NCS S0500-N	Malt betong med synlige v fuger. Klassisk hvit NCS0500		Stikkontakter iht. NEK 400 Taklampe		Avtrekk via ventil	
Garderobe (F505)	Fliser 30x30 med oppkant flis. Det kan velges mellom 3 forskjellige farger, lys grå, mørk grå og antrasitt.	Sparklet og malt i lys utførelse. Klassisk hvit NCS S0500-N	Gipshimling. Sparklet og malt i lys utførelse. Klassisk hvit NCS S0500-N		Stikkontakter iht. NEK 400 Taklampe		Avtrekk via ventil	Opplegg til vaskemaskin
Balkong/terrasse	Tremmegulv med Royalimpregnering	Ved skillevegg mot nabobalkong vil veggen være malt/beiset massivtre	Ved balkong over vil det være malt/beiset massivtre himling		Dobbel stikk Utelampe			Aluminiumsrekkeverk med glassfelt og stolper
Trapperom	Fliser med sokkelflis langs vegg	Malt i lys utførelse.	Systemhimling i kjeller og i 1 etg. Malt betongoverflate og eventuelt lyddempende himling i nødvendig omfang under repos.		Lamper i trapper og utenfor heis i henhold til forskriftskrav. 1 dobbel stikkontakt pr. etasje. Port-telefon utvendig trapperom.			Malt betong med synlige v fuger. Hvit NCS0500
Svalgang	Betong		Betong		Lamper i henhold til forskriftskrav.			Aluminiumsrekkeverk med glassfelt.
Sportsbod	Betong	Betong/skillevegger i tre med nettinglufting oppe og nede	Støvbundet betong, hvit farge.		Generell belysning i boder 1 dobbel stikkontakt ved dør mellom fellesgang boder og trapperom		Balansert ventilasjon	Ingen belistning. Synlig stenderverk på innsiden. Leveres med låsbar dør.
Parkeringskjeller	Betong	Malt betong, hvit farge.	Malt betong, hvit farge. Synlige rørføringer/tekniske anlegg		Faste lyspunkter etter behov i hele fellesanlegget.		Avtrekks-ventilasjon	Parkeringsplasser oppmerkes iht plantegning. Portåpner leveres til hver leilighet.



Byggteknisk beskrivelse



Byggteknisk beskrivelse

Generelle opplysninger

Utførelse/toleranser:	Alle arbeider / leveranser skal være iht. NS 3420 normal utførelse. Maling/sparkling utføres iht K2.
Tegninger:	Utstyr og innredninger som er stippet leveres ikke.
Betong:	Alle synlige flater som ikke er beskrevet med spesifikk behandling støvbindes.
Himlingshøyder:	Himlingshøyde vil i 1 og 5 etg generelt være ca 2,9 m. I 2 og 3 etg vil himlingshøyden generelt være ca 2,7 m. I 4 etg vil himlingshøyden generelt være ca 2,9 m, men alle leiligheter vil ha deler av stue og soverom mot Lillepollen som har en himlingshøyde på ca 2,5 m pga overliggende takterrasse. Leilighet 404 vil få resterende del av stue/kjøkken med en himlingshøyde på ca 2,7 m. I 1 og 5 etg vil himlingshøyde på bad og i entre være ned mot 2,4 m. I 2, 3 og 4 etg vil himlingshøyde på bad og i entre være ned mot 2,2 m. I alle rom utover dette vil det kunne være felter/deler av tak/himling som er nedkasset pga tekniske føringer.
Ringeanlegg:	Ringeanlegg ved hovedatkomst på bakkeplan, med betjeningsforbindelse til hver leilighet.
Oppvarming:	Varmen leveres til leilighetene som vannbåren gulvvarme. I soverom og bod leveres ikke oppvarming. Energimåler i hver leilighet.
Varmtvann:	Fellesanlegg. Måler i hver leilighet.
Ventilasjonsanlegg:	Balansert ventilasjon i hver leilighet. Ventilasjonssjakter for hvert bygg ender opp med avkast (el.l) på tak
TV/Tele/Bredbånd:	1 Uttak pr. leilighet cat 6. Tilknytingsavgift samt abonnementsavgift og månedlig serviceavgift inkluderes i månedlige fellesutgifter til sameiet. Eventuel abonnementsavgift utover standard må kjøper selv betale via fellesutgifter til sameie. Utbygger inngår en avtale med leverandør på vegne av sameiet.
Listverk og foringer:	Til dører leveres ferdig malt listverk og foringer i hvitt fra fabrikk, hvor spikerhull blir kittet. Overgang mellom vegg og tak fuges og males uten taklister. Golvlister leveres som eikelister.
Gulv:	1-stavs lys eikeparkett leveres som standard. Det vil bli anledning til å velge 1-stavs eik natur uten tillegg i pris (forutsetter bytte i hele leiligheten)
Vinduer og verandadører:	Det leveres smyg som er gipset og malerbehandlet som veggflater ellers. Der hvor det leveres skyvedører, leveres disse som normale 2-fløyet skyvedør.

Vinduer:	Alu beslåtte trevinduer. Farge iht arkitektens anvisninger.
Vindusvask:	Det legges i hovedsak opp til vindusvask innenfra hver enkelt leilighet, eller fra balkong. Enkelte vinduer må påregnes vasking via lift.
Solskjerming:	Det er ikke medtatt utvendig solavskjerming eller markiser. Dette vil kunne være et tilvalg. Vinduer i fasade mot Lillepollen har solfaktor i glasset. Fasadedetaljer mtp evt solavskjerming vil bli avklart i detaljprosjekteringen. For å sikre et enhetlig arkitektonisk uttrykk har utbygger rett til å bestemme eventuell mulighet for å montere utvendig markise og type.
Ytterdører:	Ytterdør leveres ferdig malt dør i standard RAL-farge fra fabrikk. Listverk og foringer leveres standard hvitmalt, spikerhull kittes.
Innvendige dører:	Leveres hvit slett med hvitmalt karm/listverk, spikerhull kittes. Alle dører leveres med pakning og dørstoppere (ved behov).
Fargevalg:	Standard farge i tråd med romskjema.
El. anlegg:	Anlegget leveres iht. NEK 400. Det leveres el. skap i hver leilighet. Plasseres fortrinnsvis i bod evt. i gang/entré. Måler for leilighet plasseres i hovedfordeling.
Tørketrommel:	Kun kondenstrømmel kan brukes.
Fasader:	En blanding av trekledning og plateledning.
Fasadevedlikehold/ Rengjøring:	Vindusvask se beskrivelse ovenfor. Øvrig vedlikehold må utføres med lift eller tilsv.
Utvendige vannuttak:	Det leveres 3 stk vannuttak for vedlikehold av utearealer og hageanlegg på bakkeplan, 1 stk mot Lillepollen og 2 stk mot gårdsrom på baksiden. Det leveres ikke vannuttak for vasking av biler og det leveres ikke vannuttak i garasjeanlegg.
Søppelhåndtering:	Utvendige nedgravde containere
Parkeringsanlegg:	Bredde 2,5 meter pr. plass. Enkelte p-plasser vil være i nærhet av bærende søyler og ha noe redusert bredde på p-plassen. Det må påregnes noe vannansamling på golv i parkeringsområde i perioder med regn og snø, som dras inn av biler.
Sportsbod:	Sportsbod egner seg ikke for lagring av klær/tekstiler eller andre produkter som ikke tåler fuktighet eller frost
Postkasser:	Plasseres sentralt i inngangspartier. Nøkkel som til leilighet.
Nøkler:	3 stk. nøkler til hver leilighet, som passer til fellesarealer, inngangsdør til leilighet, postkasse og bod.
Garderobeskap:	Det leveres ikke garderobeskap som standard, men dette kan bestilles i forbindelse med tilvalgsprosessen.

Leveranse er i henhold til TEK17.

I nye bygg vil det normalt oppstå sprekker i tapet, maling med mer, ved skjøter og sammenføyninger, pga. setninger og uttørking av materialer. Det påpekes spesielt at sprekker i materialoverganger mellom tak/vegg og i hjørner ikke kan kreves utbedret.

Leiligheten blir byggrensjort før overlevering, men kjøper må allikevel påregne rengjøring av leiligheten ved innflytting.

Leilighetene leveres i en normalt god standard som beskrevet i denne beskrivelsen. Erfaringer fra tidligere prosjekter viser at en del kjøpere ønsker å endre leiligheten sin noe, og kjøper bør derfor planlegge / hensynta dette når finansiering avtales med bank/finansinstitusjon.

Det vil bli mulighet for mindre endringer / tilvalg på kjøkken, bad, farger på innvendige vegger, parkett m / fotlist, fliser, elektro og sanitær. Utbyggers kundebehandler innkaller hver enkelt kjøper til en gjennomgang av leiligheten. Dersom kjøper, etter denne gjennomgang ønsker å iverksette prosesser for å endre deler av leilighetens utforming / kvaliteter må det betales et påslag til entreprenør på 9% av kostnadene for endringene. Utbygger krever ikke påslag.

Etter denne gjennomgangen vil det ikke være anledning til å gjøre endringer.

Det vil ikke bli mulighet for egeninnsats i leiligheten, verken eget arbeid eller bruk av egne leverandører/håndverkere.

Ventilasjonsjakter «ender opp» med avkast (el.l.) på tak.

Utstyr og innredning som ikke står i dette skjemaet, men som er vist på plantegning, er ikke med i leveransen.

Mindre endringer som følge av avklaringer i detaljprosjekteringen kan bli nødvendig. Dette gjelder også inne i leilighetene. Dette gjelder spesielt behov for innkassing av tekniske installasjoner i form av utforinger av vegger og sjakter, samt nedforede himlinger i deler av leiligheten. Som følge av dette kan det forekomme mindre arealavvik fra de oppgitte arealer. I forbindelse med skjulte tekniske anlegg må det monteres inspeksjonsluker. Dette vil være synlige luker som kan bli plassert i vegg og himlinger.

NB! Produkter som er spesifikt beskrevet kan bli endret dersom det i detaljprosjekteringen avdekkes behov for endring, for eksempel at arkitekt ber om endring for å ivareta det komplette arkitektoniske uttrykk, eller at leverandør skifter navn på produkter underveis.

Eventuelle endringer vil i tilfelle gjøres med produkter som har tilsvarende kvalitet.



Illustrasjonsbilde. Endringer kan forekomme.
Glass på balkongrekke leveres med klart glass. Håndløper i rustfritt stål.



Kjøpetilbud



Kjøpetilbud fast pris

Oppdragsnummer 31-20-9007

Prosjektet Bryggebyen, bygg F

Megler Arild Aasen m. 975 86 730, Tor Jan Endresen m. 404 08 0 21

Leilighet

Budgiver 1

Fødselsnummer (11 siffer)

Adresse

Postnr./-sted

E-post

Telefon

Budgiver 2

Fødselsnummer (11 siffer)

Adresse

Postnr./-sted

E-post

Telefon

Jeg/vi gir med dette bindende bud på eiendommen til følgende pris:

Siffer

Blokkbokstaver

+ omkostninger iht. prisliste og øvrige betingelser salgsoppgave datert 01.09.2020

Parkering

I tillegg til kjøpesum for leilighet ønsker jeg å inngå følgende avtale om kjøp av P-plass (se pkt 'Parkering' i Nøkkelinfo i prospekt for nærmere detaljer):

Alt 1 – For leiligheter med pris fra 3 millioner og høyere: Jeg ønsker å kjøpe P-plass i sameiets underetasje (under bygg A-F): Kr 275.000,-

Ja Nei

Alt 2 – Tilbud til alle kjøpere: Parkering utendørs i området S10, og etter at parkeringsanlegg i S10 er ferdigstilt vil kjøper få tildelt innvendig plass der: Kr 150.000,-

Ja Nei

Båtplass

Jeg ønsker å registrere meg på venteliste for mulighet til båtplass (sett kryss)

Ja Nei

Budet gjelder til:

Dato

Klokkeslett

Dersom ikke annet er oppgitt gjelder budet til kl. 15:00 tre virkedager etter mottak.

Betalingsplan

Kr 100.000,- av kjøpesummen innbetales til meglers klientkonto 14 dager etter mottatt betalingsanmodning fra megler. Dette må være såkalt fri egenkapital, det vil si at det ikke kan være knyttet noen vilkår eller forbehold til innbetalingen av pengene utover de vilkår som fremgår av nærværende kontrakt. Resterende del av kjøpesum, omkostninger samt eventuelle endringer og tilvalg innbetales før overtakelse.

Evt. forbehold

Finansieringsplan

Lånegiver

Saksbehandler

Telefonnummer

Lånefinansiering kr.

Egenkapital kr.

Sum totalt kr.

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet. Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt. Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av budgiverne med tanke på informasjon, avslag eller aksept.

NB! Bud er kun gyldig ved fremvisning/kopi av legitimasjon. helst av budgiverne med tanke på informasjon, avslag eller aksept.

Dato/sted

Dato/sted

Signatur

Signatur



En ny bydel for alle



Sosiale møteplasser



«Boherligheter» er et ord du kan lære deg først som sist. Boherligheter betyr noe sånt som «det som gjør det godt å bo». Arendal er full av boherligheter, og i Bryggebyen samles mange av dem på ett sted.

Bryggebyen er
hele Arendals nye bydel.
Her får du litt ferie
hver dag.



SØRMEGLEREN

Arild Aasen, Prosjektansvarlig
Mobil: 97 58 67 30, arild.aasen@sormegleren.no

Tor Jan Endresen, Eiendomsmegler MNEF Avdeling Arendal
Mobil: 40 40 80 21, torjan@sormegleren.no

Bryggebyen.no